

தமிழ்நாடு

நுகர்வியழி

நுகர்வோரின் மூன்றாவது கண்!

மாத இதழ்

www.tncpo.com

10/- மார் - 15 இதழ் - 3 மார்ச் - 2021

TAMILNADU NUGARVIZHI



facebook TNCPO Chennai

2021

நுகர்வோரின்
உரிமையை
உறுதி
செய்வோம்!

சர்வதேச
பெண்கள் சீனம்
வரலாறும்,
நிதர்சனமும்!



PUBLISHED BY: TAMILNADU CONSUMER PROTECTION ORGANISATION CHENNAI



Dr. D.C. ஜான் இளங்கோ
மாநிலத் தலைவர் மற்றும்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டத் தலைவர்
81227 35037



K.தாந்தோணி
மாநில இணைச் செயலாளர்
தமிழ்நாடு
99625 26601



L.மயில்வாகனம்
மாநில அமைப்புச் செயலாளர்
96001 29030



D.விஜய்
மாநில துணைத் தலைவர்
திருவொற்றியூர் மண்டல தலைவர்
99404 77815



M.R.ஆனந்தன்
மாநில துணைச் செயலாளர்
98846 68673



G.அருணகிரி
தலைவர், சமூக வலைதள அணி
98410 50681



சிந்து R.சுப்பிரமணியம்
மாநில துணைப்பொதுச் செயலாளர்,
திருப்பூர் மாவட்டத் தலைவர்
98431 88657



K.தனசேகர்
மாநில துணை பொதுச் செயலாளர்
98410 91317



M.ரவி
மாநில நிர்வாகக் கமிட்டி ஆலோசகர்
92827 47175



A. விவேக்
மாநில இயக்குனர்,
தரக்கட்டுப்பாடு குழு
97899 66012



J.செல்வம்
மாநில அமைப்பாளர்
82200 82727



M.பாலாஜி
மாநில நிர்வாகக் கமிட்டி உறுப்பினர்
96001 11522



M.சுரேஷ்குமார்
மாநில இணை ஒருங்கிணைப்பாளர்
96772 79744



M.பிரபாகர்
மாநில துணைச் செயலாளர்
94443 31396



V.பாலாஜி
மாநில உதவிச் செயலாளர்
89251 37737



S. ஜெகதீசன்
மாநில உதவிச் செயலாளர்,
திருவல்லிக்கேணி பகுதி தலைவர்
98842 37456

பேரமைப்பின் மாநில நிர்வாகிகள்

ADVT

தமிழ்நாடு

நுகர்விழி

நுகர்வோரின் மூன்றாவது கண்!

மாத இதழ்

வாசகர் கவனத்திற்கு

தமிழ்நாடு நுகர்விழி வாசகர்கள் தொடர்ந்து அளித்துவரும் ஆதரவை வரவேற்று தங்களை பாராட்டக் கடமைப் பட்டுள்ளோம்.

மேலும் தங்களின் கருத்துக்கள், கட்டுரைகள், வினாக்கள், விமர்சனங்கள், தங்கள் பகுதியில் பொது மக்களுக்கு செய்த உதவிகள் போன்றவற்றை எங்களுடைய தலைமை அலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்கிறேன். நாங்கள் அதை இப்புத்தகத்தில் பிரசுரிக்கிறோம்.

நன்றி, வணக்கம்.

அனுப்பி வைக்கவேண்டிய முகவரி:

ஆசிரியர்

தமிழ்நாடு நுகர்விழி

எண்.359 G, கொன்னூர் நெடுஞ்சாலை
பில்கிங்டன் சாலை சந்திப்பு (சயானி
தியேட்டர் பஸ் நிலையம் அருகில்)

அயன்புரம்,

சென்னை - 600 023.

தொலைபேசி எண்: 044-43324844

கைபேசி எண்: 9444909993

இதழில் வெளிவரும் விளம்பரங்கள் நம்பகத் தன்மைக்கு "தமிழ்நாடு நுகர்விழி" பொறுப்பல்ல. நேர்காணல் மற்றும் சிறப்பு கட்டுரையாளரின் கருத்துக்கள் அவர்களின் சொந்தக் கருத்துக்களே. பிரஸ் அண்டு ரெஜிஸ்ட்ரேஷன் ஆஃப் புக்ஸ் ஆக்டின்படி செய்திகளின் தேர்வுக்கு செய்தி நிர்வாக ஆசிரியர் மற்றும் வெளியீட்டாளர் மட்டுமே பொறுப்பாவார். எல்லா வழக்குகளும் சென்னையில் உள்ள உரிய நீதிமன்றங்களின் வரம்பிற்கு மட்டுமே உட்பட்டது.

உள்ளே...

சர்வதேச
பெண்கள்
தினம்...

8

உணவுப்
பொருட்களின்
தரத்தை
நீங்களே
அறியலாம்!

5

மனித
உரிமைகள்...

30

இந்து
வாரிசுரிமைச்
சட்டம்...!

14

நுகர்வோரின் உரிமையை உறுதி செய்வோம்!

உலக நுகர்வோர் தினத்தில் தமிழ்நாடு நுகர்வோர் பாதுகாப்பு பேரமைப்பு வாழ்த்துகிறது...
வல்லவனுக்கு புல்லும் ஆயுதம் ஆனால் நுகர்வோருக்கு பில்லே ஆயுதம் தவறுகளைத் தட்டிக் கேட்டு சுட்டிக்காட்டி உரிய நிவாரணம் பெற நமக்கும் உரிமை உண்டு என்ற அடிப்படையில் சர்வதேச நுகர்வோர் தினம் கொண்டாடப்பட்டு வருகிறது நாம்

உலகில் ஒவ்வொரு நாளும் ஒவ்வொரு விதமான நுகர்வு கலாச்சாரம் உருவாகிக் கொண்டு இருக்கிறது. ஒவ்வொரு மனிதரும் தங்களுக்கு தேவையான ஏதோ ஒன்றை விலை கொடுத்து வாங்கிக்கொண்டு இருக்கிறார்கள். அந்த வகையில் ஒவ்வொரு மனிதரும் நுகர்வோரே. அதிலும் டிஜிட்டல் வாழ்க்கை என்ற பெயரில் செல்போனில் ஆர்டர் செய்து வாழ்க்கையை நடத்தும் தற்போதைய தலைமுறையினர் ஒவ்வொருவரும் ஏதாவது ஒரு வகையில் ஏமாற்றப்படுகிறார்கள். அது, நம்முடைய அறியாமையால் ஏற்படுவது ஒருபுறம் இருந்தாலும் மறுபுறம் போனுக்கு ரீ சார்ஜ் போடும் போது தொடங்கி பஸ் மற்றும் ரயில்களில் பயணிக்கும்போதும், திரையரங்குகள் மற்றும் பல இடங்களில் பாதிக்கப்படும்போது எனப் பல சந்தர்ப்பங்களில் தெரிந்தும் ஏமாறுகிறோம்.

அவர்கள் அனைவரும் தமது உரிமையைக் காத்திடவும், ஏமாற்றத்தைத் தவிர்த்திடவும் எப்போதும் விழிப்புடன் இருத்தல் வேண்டும். இதற்காகத்தான் ஆண்டுதோறும் மார்ச் 15ம் நாள் உலக நுகர்வோர் உரிமைகள் தினம் கடைப்பிடிக்கப்பட்டு வருகிறது.

20ஆம் நூற்றாண்டிலிருந்துதான் நுகர்வோரின் முக்கியத்துவம் கவனிக்கப் பட்டு வருகிறது. உலக நுகர்வோர் பாதுகாப்பு மையத்தின் கணிப்பீன்படி 21 ஆம் நூற்றாண்டில் நுகர்வோர் விழிப்புணர்வு இன்னும் அதிக தேவையாயிருக்கிறது.

நாம் உபயோகிப்பதற்காக விலை கொடுத்து வாங்கும் ஒவ்வொரு பொருளும் அதன் உரிய பலனைத் தருகின்றதா? நாம் கொடுக்கும் விலைக்கு உரியதுதானா? நாம் ஏமாற்றப்பட்டுள்ளோமா என்பனவற்றை அறியும் உரிமை நமக்கு இருக்கிறது..

தரம் குறைந்த பொருட்களை நமக்குத் தந்து விட்டு, அதன் தயாரிப்பாளரோ கடைக்காரரோ நம்மை ஏமாற்றுவது சட்டப்படி குற்றம். அதற்காக அந்த பொருளை நம்மிடம் விற்பனை செய்தவர் மீது நாம் வழக்கு தொடர முடியும். அது போலவே போங்குகளிலோ ஆஸ்பத்திரிகளிலோ, பஸ், ரெயில், டாக்ஸி, ஆட்டோ, அல்லது விமானம் போன்றவற்றிலோ நாம் பெறும் சேவைகளில் குறைபாடுகளோ குறைபாடுகளோ இருந்தால் அவையும் நம் உரிமையைப் பாதிக்கும் செயல்கள்தான் அதற்காகவும் நாம் வழக்கு தொடர முடியும். காசு கொடுத்து வாங்கும் பொருளில் தரம் குறைவு,சேவை குறைபாடுகளிருந்து சட்டப்படி நிவாரணம் பெறும் உரிமையும்,கடமையும் நமக்கு உள்ளது..

பாதுகாப்பு உரிமை, தகவல் பெறுவது, தேர்ந்தெடுக்கும் உரிமை, உத்தரவாதம் பெறும் உரிமை, நிவர்த்தி பெறும் உரிமை, உரிமைகளை தெரிந்து கொள்ளும் உரிமை.

உலகின் மிகப் பெரிய ஜனநாயக தேசமான இந்தியாவிலும் நுகர்வோர் பாதுகாப்பு பற்றிய சட்டங்களும் அதற்கான விதிமுறைகளும் வகுக்கப்பட்டிருக்கின்றன. இந்த சட்டம் இந்திய நுகர்வோர் பாதுகாப்புச் சட்டம் 1986 என்று அழைக்கப்படுகிறது. இந்தியாவில் வாழும் மக்களின் நுகர்வுத் தன்மையை பதுகாக்கும் பொருட்டு இந்திய அரசால் ஏற்படுத்தப்பெற்றச் சட்டமாகும். நுகர்வோர் பாதுகாப்பை மேலும் வலுப்படுத்தும் விதமாகவும், அதன் செயற்பாடுகள், முக்கியத்துவங்கள் அதிகரிக்கப்பட்டு திருத்தச்சட்டமாக அறிமுகப்படுத்தப்பட்டு, 2019 ம் ஆண்டு புதிய பரிமாணங்களுடன் வெளியிடப்பட்டது

நாம் கடைகளுக்கு செல்கிறோம். உணவு பொருள்கள் வாங்குகிறோம். உடைகள் வாங்குகிறோம்.விமானத்தில், ரயிலில், பேருந்தில் பயணிக்கிறோம். இப்படி எல்லாவிதமான நுகர்வுகளையும் நாம் மேற்கொள்கிறோம். ஆனால் அதற்குரிய ரசீதை மட்டும் சரியான முறையில் கவனித்து வாங்க மறந்துவிடுகிறோம். வல்லவனுக்கு புல்லும் ஆயுதம் நுகர்வோருக்கு பில்லே ஆயுதம் என்ற அடிப்படையில் நாம் வாங்கும் பொருளுக்கு கட்டாயமாக உரிய ரசீதைக் கேட்டு வாங்க வேண்டும்

இதையெல்லாவற்றையும் மறந்துவிட்டு இணையத்திலேயே வாழ்கையை தொலைத்து கொண்டிருக்கிறோம்.

இணையவழியில் வாங்கும் பொருளுக்கு உரிய தரம் மற்றும் சேவை கிடைக்கவில்லை என்றாலும் நாம் நுகர்வோர் நீதிமன்றத்தில் உரிய முறையில் செய்து உரிய பரிசாரம் பெற்றுக்கொள்ள முடியும் என்ற புதிய சட்டத்திருத்தம் நமது தேசத்தில் கொண்டுவரப்பட்டுள்ளது எனவே பாதிக்கப்படும் நுகர்வோர் தயங்காமல் தவறை சுட்டிக்காட்டி நிவாரணம் பெற வழிமுறை காணப்பட்ட தினமே உலக நுகர்வோர் தினம் இந்த தினத்தை நாம் விழிப்புணர்வோடு வரவேற்போம்

இன்று சுத்தமான காற்றும் நீரும் நாம் கடையில் கேட்டு வாங்கி கொண்டிருக்கிறோம், அதில் எந்தளவு உண்மையிருக்கிறது என்பதை நாம் பரிசோதனை செய்திருக்கிறோமா? சாதாரணமாக அன்றாட தேவைகளுக்கே யாரோ ஒருவரை நம்பியிருக்கிற நாம் அதற்கான முக்கியத்துவம் குறித்து யோசிக்கக் கூட நேரமில்லை என்பது பெருமையான வார்த்தை இல்லை என்பதை உணர்த்தும் நாளின்று. குறைகளை சுட்டிக்காட்டி தட்டிக் கேட்க தயக்கம் ஏன் என்ற அடிப்படையில் நுகர்வோரின் உரிமையை உறுதி செய்வோம்.

டாக்டர். C.பால் பர்ணாபாஸ்
நிர்வாக ஆசிரியர் மற்றும் வெளியீட்டாளர்

டாக்டர் N.கண்ணையா, PhD
முதன்மை ஆசிரியர்

உணவுப் பொருளின் தரத்தை நீங்களே அறியலாம்!



உ

ணவுப் பாதுகாப்புச் சட்டம் 2006 பிரிவு 40 மற்றும் உணவு பாதுகாப்புத் தர விதிகளின்படி பொதுமக்கள் உணவுப் பொருள்களின் தரத்தை அறிய வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

உணவுப் பொருள் மாதிரி விவரங்களை படிவம் 5 பி இல் தெரிவித்து இரண்டு பாகங்களாகப் பிரித்து அல்லது பொட்டலமிடப்பட்ட இரண்டு பாகங்களை உணவுப் பாதுகாப்புத் தர விதிகளின்படி உணவு மாதிரி எடுக்க வேண்டும். உணவுப் பொருள் வாங்கியதற்கான ரசீது பெற வேண்டும். அவற்றில் உணவு விற்பனையாளர் அல்லது சாட்சிகளிடம் கையொப்பம் பெற வேண்டும்.

உணவு மாதிரியின் ஒரு பகுதியை அதற்குரிய பரிசோதனை கட்டணத்துடன் சென்னை கிங்ஸ் நிறுவனம், கிண்டியில் அமைந்துள்ள அரசு உணவு பகுப்பாய்வுக் கூடத்தில் படிவம் 6ஐ இணைத்து ஒப்படைக்கலாம். மற்றொரு பாகத்தினை உடனடியாக நியமன அலுவலர், உணவுப் பாதுகாப்புத் துறை, சென்னை மாவட்டம்,

எண்.33, மேற்கு ஜோன்ஸ் சாலை, சென்னை 600015 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ள அலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும். உணவு மாதிரியின் ஆய்வறிக்கை 14 தினங்களுக்குள் உணவு பகுப்பாய்வாளரால் அனுப்பி வைக்கப்படும். இந்த அறிக்கை உணவுப் பாதுகாப்புச் சட்ட விதிகளுக்கு மாறாக இருப்பின் பகுப்பாய்வுக்கு செலுத்தப்பட்ட கட்டணம் நியமன அலுவலர் மூலம் திருப்பித் தரப்படும்.

மேலும் உணவுப் பாதுகாப்புச் சட்டத்தின்படி உணவு விற்பனையாளர் மீது சட்டப்பூர்வமான நடவடிக்கை தொடரப்படும். இந்தப் படிவங்கள் 5பி, 6 மற்றும் உணவுப் பாதுகாப்பு விதிகள் குறித்த விவரங்களுக்கு fssai.gov.in, fssai.gov.in என்ற இணையதள முகவரியில் பதிவிறக்கம் செய்து அறிந்து கொள்ளலாம்.

மேலும் புகார்களுக்கு 94440 42322 என்ற வாட்ஸ் ஆப் எண்ணை அணுகலாம் என ஆட்சியர் அ.சண்முகசுந்தரம் வெளியிட்டுள்ள செய்திக்குறிப்பில் கூறியுள்ளார்.

த

மிழகத்தில் எதிர்பார்த்த அளவுக்கு மழை பெய்யவில்லை. இதன் தாக்கம் கோடைக் காலத்தில் எதிரொலித்து, வெயில் வெளுத்து வாங்குகிறது. வீட்டை விட்டு வெளியே வரவே மக்கள் தயங்கும் அளவுக்கு அனல் வீசுகிறது.

முன்பெல்லாம் பகல் பத்து மணிக்கு மேல்தான் வெயிலின் தாக்கம் அதிகமாக தெரியும். ஆனால், இப்போது எட்டு மணிக்கெல்லாம் வெயில் கொளுத்தத் தொடங்கி விடுகிறது.

வெளியில் செல்வோர் அதுவும் பேருந்துகளில் நெரிசலில் பயணிப்போரின் நிலை பரிதாபம் தான்! குறிப்பாக பெண்கள், வயதானவர்கள், குழந்தைகள், நீரிழிவு நோயாளிகள், உயர் ரத்த அழுத்தம் உள்ளவர்கள் வெயில் தாக்கத்தால் பெரிதும் பாதிக்கப்படுகின்றனர்.

இவர்கள் தங்களின் உடல்நலனில் அதிகளவில் அக்கறைக் கொண்டு கோடையின் தாக்கத்தில் இருந்து விடுபட வேண்டும். அதற்கு உணவு, உடற்பயிற்சி வாயிலாக எவ்வாறெல்லாம் தங்களை பாதுகாத்துக் கொள்ளலாம் என்று விளக்குகிறார். சென்னையில் உள்ள தனியார் மருத்துவமனையின் உணவியல் நிபுணர் கே.வினோதினி.

வெயில் காலத்தில் பொதுவாகவே உடம்பில் இருந்து வியர்வை அதிக அளவில் வெளியேறும். இதனால் பெரும்பாலானோருக்கு உடலில் நீர்ச்சத்து குறைந்து சோர்வாகவும், பலமின்மையுடனும் காணப்படுவார்கள். வேலையில் ஆர்வம் இருக்காது ரத்தசோகைக்கு ஆளானது போன்ற உணர்வு ஏற்படும்.

இத்தகைய தாக்கத்தில் இருந்து விடுபட கண்டிப்பாக நாளும் சுமார் மூன்றரை லிட்டர் தண்ணீர் குடிப்பது அவசியம். தண்ணீர் என்றால் தண்ணீர் மட்டுமே அல்ல... பழச்சாறு, மோர், இளநீர், நீர்ச்சத்து நிறைந்த காய்கறிகள் போன்றவை எடுத்துக் கொள்ளலாம்.

ஒவ்வொரு இரண்டு மணி நேரத்துக்கு ஒரு முறை நீராகாரம் உடலுக்கு அவசியம் செல்ல வேண்டும் என்பதில் கவனமாக இருங்கள். உடலில் நீர்ச்சத்து நிலையாக இருந்தால் சோர்வை எளிதில்

விரட்டலாம். உடம்பும் சுறுசுறுப்பாக இருக்கும்.

சரி... நமது உடலின் உஷ்ணத்தைக் குறைத்து குளிர்ச்சியாக இருக்க தினமும் காலை முதல் இரவு வரை என்னென்ன உணவுகள் எடுத்துக்கொள்ளலாம் என்று பார்ப்போம்...

அதிகாலையில் எழுந்தவுடன் பல் துலக்கிவிட்டு பெரிய தம்ளரில் தண்ணீர் குடிப்பது மிகவும் அவசியம். அப்படி தொடர்ந்து செய்யும்போது, உடலில் இருக்கும் கழிவுகள் முற்றிலுமாக வெளியேற உதவும். செரிமானம் முறையாக நடக்கும்.

ஆரம்பத்தில் சிலருக்கு வெறும் வயிற்றில் தண்ணீர் குடித்தால் குமட்டல் ஏற்படும். முதல் ஒரு வாரத்துக்கு அப்படித்தான் இருக்கும். ஆரம்பத்தில் சிறிய தம்ளரில் தண்ணீர் குடிக்கப் பழகுவர்கள். அப்படியே படிப்படியாக தண்ணீரின் அளவை அதிகரித்துக் கொள்ளுங்கள். நாளடைவில் பழகிவிடும்.

இதன்பிறகு அதாவது வெயில் காட்டமாக தொடங்குவதற்கு முன் குறைந்தது அரை மணி நேரத்துக்கு சற்று உடற்பயிற்சி, நடைப்பயிற்சி மேற்கொள்ளலாம். பின்னர் அரை மணி நேரம் கழித்து இளநீர் குடிக்கவும். இது சோர்வை நீக்கி, புத்துணர்ச்சியை உண்டாக்கும்.

தினமும் காலையில் காப்பி, டீ அருந்துவதை நிறுத்திவிட்டு இளநீர் குடிப்பது நல்லது. சிறுநீரகக் கோளாறு உள்ளவர்கள், உடலின் பொட்டாசியம் அளவுப்படி இளநீர் குடிக்கலாம். பொட்டாசியம் அதிகம் இருந்தால் இளநீர் குடிப்பதை முற்றிலுமாக தவிர்த்துவிடுங்கள்.

காலையில் இட்லி, தோசை, ரவை உப்புமா, ராகி சேமியா என ஆரோக்கியம் நிறைந்த உணவுடன் ஏதாவது ஒரு பழத் துண்டுகள் வைத்து சாப்பிடலாம். 11 மணி அளவில் லஸ்ஸி அல்லது ஆப்பிள், தர்பூசணி, கேரட், பீட்டுட் போன்று ஏதாவது ஃபிரெஷ் ஜூஸ் பருகலாம்.

அல்லது... ஒரு தம்ளர் கேழ்வரகு கூழ், கம்பங்கூழை நறுக்கிய வெங்காயம், கொத்தமல்லித்தழை சேர்த்து குடித்தால் உடலுக்கு மிகவும் நலம். அதேபோல், எப்போது மோர் குடித்தாலும் அதில் நறுக்கிய புதினா இலை அல்லது கொத்தமல்லித் தழை போட்டு குடிப்பது அதிக புத்துணர்ச்சியைத் தரும்.

ஏ தே த னு ம்



குழம்பு, சத்து நிறைந்த காய் பொரியல்/கூட்டு சேர்த்துக் கொள்ளவும். அத்துடன், ஒரு பங்கு சாதத்தில் தயிர் கலந்து சாப்பிடுவது அவசியம். வெயில் காலத்தில் பெரும் பாலும் சைவ உணவுகளே நல்லது.

உடல் சூட்டை அதிகரிக்கும் அசைவ உணவுகளை முடிந்த வரை தவிர்க்கவும்,

சாதத்துடன் காய்கறிகள், பழ சாலட் எடுத்துக் கொள்ளலாம். குறிப்பாக கோடை சீசன் வரங்களான தர்ப்பூசணி, கிர்ணி பழங்கள், நுங்கு தாராளமாக சாப்பிடலாம். கேரட், வெள்ளரிக்காய், மூட்டைகோஸ், பீட்ரூட் போன்றவைகளை நறுக்கி சாலட் போன்று செய்து சாப்பிடுங்கள் மாம்பழம் அளவோடு எடுங்கள்.

மாலை நேரத்தில் டீ, காப்பி வேண்டாம். சுண்டல் வகைகள் நல்லது. வெயிலுக்கு கொழுப்பு நிறைந்த, பொரித்த உணவுகள்-திண்பண்டங்கள் எடுத்துக் கொள்வதைவிட சிறுதானியக் கஞ்சி, முளைக்கட்டிய சிறுதானிய உணவு வகைகள் தினமும் மாலை வேளையில் ஒரு கிண்ணம் எடுத்துக்கொண்டால் மிகவும் நலம்.

சிறுதானிய வகைகளில் ஃபைபர் சத்து நிறைந்திருப்பதால் வெயில் காலத்து மலச்சிக்கல் பிரச்சினை வராது. குழந்தைப் பருவம் முதலே சிறுதானிய வகைகளை உணவுடன் எடுத்துக்கொள்ள பெற்றோர் பழக்க வேண்டும்.

இரவு உணவு எப்போதும் பலமாக இருக்கக்கூடாது. எந்த உணவு எடுத்துக் கொண்டாலும் அளவாக சாப்பிட்டால் செரிமானக் கோளாறுகளை தடுக்க முடியும் என்றார் உணவியல் நிபுணர் வினோதினி.

கோடைக்கு ஏற்ற உணவுப் பட்டியலை பின்பற்றினால், வெயிலை எளிதில் சமாளித்து விடலாம். உடலில் சோர்வை விரட்டியடித்து சுறுசுறுப்புடன் செயல்படலாம்!



‘கோடைக்கேத்த குளு குளு உணவுகள்!’



சர்வதேச பெண்கள் தினம்

வரலாறும், நிதர்சனமும்!

பாலின சமத்துவம் என்பது அடிப்படை உரிமை மட்டுமல்ல, அது சமூக நீதி. இன்று சர்வதேச மகளிர் தினம். இது கொண்டாட்டமாக கட்டமைக்கப்படுகிறது அனால் இது கொண்டாடப்படுவதற்காக உருவாக்கப்பட்ட நாள் அல்ல, ஒரு போராட்டத்திற்கான, புரட்சிக்கான விதை விதைக்கப்பட்ட நாள்.

டென்மார்க் நாட்டின் கோபன்ஹேகன் நகரில் , 1910 ம் ஆண்டு உலக சோசலிஸ்ட் பெண்கள் மாநாடு நடைபெற்றது. அந்த மாநாட்டில் கிளாரா ஜெட்கின் , அனைத்து நாட்டில் உள்ள பெண்களும் சேர்ந்து தனி சிறப்புள்ள தினமாக மகளிர் தினத்தினைக் கடைப்பிடிக்க வேண்டும், பெண்கள் சந்திக்கும் அனைத்து சவால்களையும் இணைத்து, வாக்குரிமை கோரிக்கையும் சேர்த்து விவாதிக்க வேண்டும், சம உரிமை கேட்டு போராட வேண்டும் என்ற தீர்மானத்தை வலியுறுத்தினார்.

இதுவே மகளிர் தினம் உருவாவதற்கான அடிப்படை எனினும் அத்தீர்மானத்தில் இந்த நாள் என்று குறிப்பிடவில்லை. அதன் பின் பல நாடுகளிலும், பல வேறுபட்ட தேதிகளில் பெண்கள் தினம் கடைப்பிடிக்கப்பட்டு வந்தது. ரஷ்யப் பெண்கள் முதல் உலகப் போர் நேரத்தில், அமைதியையும், ரொட்டியையும் வலியுறுத்தி போராட்டம் தொடங்கிய மார்ச்

8 ம் தேதி பிறகு சீராக சர்வதேசப் பெண்கள் தினமாக அங்கீகரிக்கப்படத் தொடங்கியது.

1911 ம் ஆண்டில் இருந்தே பெண்கள் தினம் கடைப்பிடிக்கப்பட்டு பாலின சமத்துவம் குறித்து பேசி வந்தாலும் இன்றும் ஒவ்வொரு நாளும் உலகின் ஏதோ ஒரு மூலையில் ஒரு பெண் பாலியல் வல்லுறவுக்கு உள்ளாகி கொண்டிருக்கிறாள், ஒவ்வொரு நிமிடமும் ஏதோ ஒரு பெண் வார்த்தை வன்முறையினால் பாதிக்கப்பட்டுக் கொண்டிருக்கிறாள், பணியிடத்தில் சம உரிமைக்காக போராடிக் கொண்டிருக்கிறாள், ஒரு ஆண் இன்னொரு ஆணை வசைபாடும் ஒவ்வொரு வார்த்தையிலும் ஏதோ ஒரு பெண் அவமானப்படுத்தப் பட்டு கொண்டிருக்கிறாள்.

நவீன உலகத்தில் பல துறைகளிலும் பெண்கள் வளர்ந்து வந்தாலும் அவர்களுக்கான அச்சுறுத்தலும் அதிகமாகியிருக்கின்றன

என்கிறார், துப்பறியும் நிறுவனம் நடத்தி வரும் டிடெக்டிவ் யாஷ்மின். "நவீன உலகத்தில் முகநூல், ட்விட்டர் வாயிலாக பெண்கள் மீது , பெண் உடல் மீது வீசப்படும் வன்மம் அதிகம். அலுவலகங்களில் வெற்றி பெற்ற பெண்ணை சாய்ப்பதற்கு கூட அவளின் உடலின் மீதான தாக்குதல் தான் முதன்மையாக இருக்கிறது. சமூக ஊடகங்களை பெண்கள் விழிப்புணர்வோடு கையாள வேண்டும். குடும்ப விஷயங்கள் எல்லாவற்றையும் பொதுவெளியில் வைக்கக்கூடாது. முழுமையாக ஒருவரை தெரியாமல் அவரிடம் உரையாடலை நிகழ்த்தக் கூடாது.

பெண் பெயரில் இருப்பவர்கள் எல்லாம் பெண்ணாகவே இருப்பதில்லை அவர் பெண் உருவத்துக்குள் இருக்கும் ஆணாகவும் இருக்கலாம்.எதன் பொருட்டும் விடியோ சாட்டுக்கு அனுமதிக்க கூடாது. அது எந்த சூழலிலும் பெண்களுக்கு எதிராகத் திரும்பலாம். நேற்றுவரை நல்லவராக இருந்தவர் கொஞ்சம் பிசகாக தொடர்பு கொண்டால் அதை ஸ்கிரின் சாட் எடுத்து வைத்து தேவைப்பட்டால் காவல் நிலையத்தில் புகார் அளிக்கவும் தயங்க கூடாது. தொல்லையாக இருந்தால் பிளாக் செய்து விடலாம் அதற்கு முன் அவரின் ஆவணத்தை சேமித்து வைக்க வேண்டும். சமூக அச்சம், குடும்ப மானம் இப்படியான காரணங்களை காட்டி மறைமுகமாக பெண் அச்சுறுத்தப்பட்டு கொண்டே இருக்கிறாள்" என்கிறார் பல துப்பறியும் வழக்குகளை கையாளும் யாஷ்மின்.

உலக சுகாதார நிறுவனம் பெண்களை அதிகம் பாதிக்கும் நோய்களின் பட்டியலை வெளியிட்டது. அதில் கர்ப்பப்பை புற்றுநோய், மார்பக புற்று நோய் , பாதுகாப்பற்ற உடல் உறவினால் வரும் பாலியல் நோய்கள் ஆகியவற்றைத் தொடர்ந்து மனநல பாதிப்பும் இடம் பெற்று இருந்தது. பெண்களின் தற்போதைய மன அழுத்தம் சார்ந்த சிக்கல்கள், அதில் இருந்து விடைபெறுவதற்கான வழிமுறைகள் குறித்து மனநல மருத்துவர் ஷாலினி அவர்களிடம் பேசினோம்.

"எல்லாக் காலத்திலும் பெண்களுக்கு வாழ்க்கை ரீதியான இடர்கள் அழுத்தங்கள் இருந்து இருக்கின்றன. எந்த காலத்திலும் மன அழுத்தம் அற்றவர்களாக மனிதப் பெண்கள் இருந்தார்கள் என்பதற்கான வரலாற்று சான்றுகள் தெரியவில்லை . மன அழுத்தத்

தினை இரண்டு விதமாக பிரிக்கலாம். ஒன்று பயன்படும் அழுத்தம் (use stress) மற்றொன்று இடர் தரும் அழுத்தம் (distress). முதல் வகை நம் வாழ்க்கைக்கு பயன்படுகிற அழுத்தங்கள். அதன் மூலம் பயன்கள் இருக்கும். உதாரணமாக, பணிக்கு செல்லும் பெண்கள் குறிப்பிட்ட நேரத்தில் வேலை முடிந்து செல்ல வேண்டும், வீட்டில் உடல் நலம் இல்லாதவர்கள் அல்லது குழந்தைகளை கவனிக்க வேண்டும் என்பது போன்ற அழுத்தங்கள் இயல்பானவை. இது போன்ற பயனுள்ள அழுத்தங்களை ஏற்றுக் கொள்ள வேண்டும் இது எல்லாம் இல்லாவிடில் வாழ்க்கை சுவாரஸ்யமாக இருக்காது என்ற மனப்பான்மையோடு இதனை அணுகினால் இந்த மன அழுத்தங்களில் இருந்து விடுபட்டுவிட முடியும்" என்கிறார்.

பெண்கள் பெரும்பாலும் இதில் தவறு செய்கிறார்கள். நீங்கள் என்மீது அக்கறை செலுத்தவில்லை நானும் என் மீது அக்கறை செலுத்த மாட்டேன், என்னை முக்கியமற்றவளாக நினைத்து விட்டீர்கள் அல்லவா, நான் சாப்பிட மாட்டேன், தூங்க மாட்டேன், என்னை நான் கவனித்துக் கொள்ள மாட்டேன், என்னை நான் புறக்கணிப்பேன் என்ற மனநிலைக்கு வந்துவிடுகின்றனர். இது நேரடியாக சிக்கலை சந்திக்காமல் யாரவது வந்து தன்னை காப்பாற்றுவார்கள் என்ற சார்புமனநிலை, இதனை தவிர்த்து நேரடியாக சிக்கலைகளை எதிர் கொள்ளும் நேர்மறையான அணுகுமுறையினை பெண்கள் வளர்த்துக் கொள்ள வேண்டும் என்கிறார் மருத்துவர் ஷாலினி.

பெண்கள் தன்னை தியாகியாக கட்டமைக்காமல், தன் சுயத்திற்காக நேரத்தினை செலவிட வேண்டும். தன்னால் செய்ய இயலாதவற்றை எந்த தயக்கமும் இன்றி முடியாது என்று சொல்லிப் பழக வேண்டும். இதை எல்லாம் சரி செய்து கொண்டாலே சராசரி வாழ்க்கையில் வரும் மன அழுத்தங்களில் இருந்து பெண்கள் விடுபட்டுவிட முடியும், இதனை தாண்டி பெரிய சிக்கல்கள் வரும் பொழுது இயன்ற வரை தானாக சரி செய்ய முயற்சித்து விட்டு, இயலாத பொழுது தயங்காமல் தள்ளிபோடாமல், நமது ஆரோக்கியம் முக்கியம் என்பதனை புரிந்து கொண்டு மன நல மருத்துவரை அணுக வேண்டும் என்கிறார் ஷாலினி.

ஓ

ரு நிலத்தை ஒரு நபரிடமிருந்து விலை கொடுத்து வாங்கி உங்கள் பெயருக்கு மாற்றி கொள்வதற்கு போடப்படும் ஆவணத்தான் கிரையப் பத்திரம் ஆகும்.

மேற்படி கிரையப்பத்திரம் முத்திரை தாள்களில் எழுதப்பட்டு சார்பதிவகத்தில் சாட்சிகள் முன்னிலையில் பதியப்படுவது தான் கிரையப் பத்திர பதிவு ஆகும்.

எழுதி கொடுப்பவரின் பெயரும் - இன்சியலும், அவரின் அடையாள அட்டை, பட்டா . மின் இணைப்பு, முன் பத்திரம் மற்றும் இதர ஆவணங்களில் உள்ளது போலவே பத்திரத்தில் எழுதப்பட்டுள்ளதா என பார்க்க வேண்டும்.

எழுதி கொடுப்பவர், ஏற்கனவே முன் வாங்கிய கிரையப்பத்திரத்தில் உள்ள அவரின் முகவரியும், தற்போது இருக்கும் முகவரியும் ஒன்றா என்று பார்க்க வேண்டும். இரண்டும் வேறு வேறு முகவரி என்றால் இரண்டு முகவரியும் இப்போது எழுதுகிற கிரைய பத்திரத்தில் காட்ட வேண்டும்.

கிரையம் எழுதி வாங்குபவரும் தன்னுடைய பெயர் , இன்சியல், முகவரி

கிரைய பத்திரம் பதியும் போது கவனிக்க வேண்டிய 16 விஷயங்கள்!



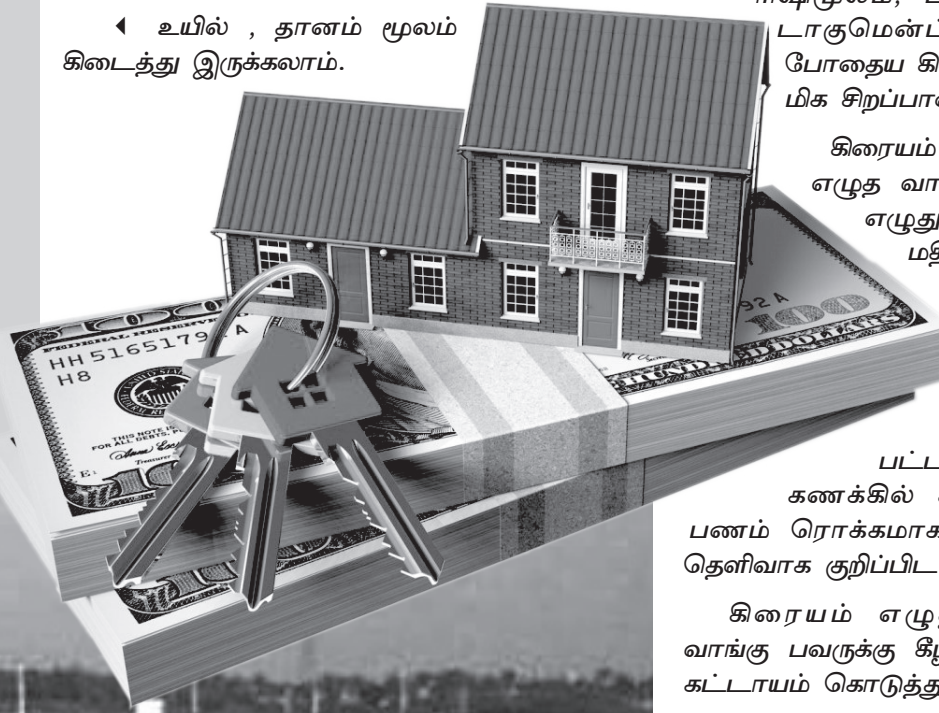
ஆகியவை அடையாள அட்டையுடன் பொருந்தும்படி பிழையில்லாமல் இருக்கிறதா என்று பார்க்க வேண்டும்.

கிரயம் எழுதி கொடுப்பவருக்கு சொத்து எப்படி வந்தது,

◀ அவர் வேறு நபரிடம் கிரயம் வாங்கி இருக்கலாம்.

◀ அவருடைய பெற்றோர்கள் மற்றும் குடும்பத்தாரிடம், இருந்து செட்டில்மெண்ட், பாகப்பிரிவினை, விடுதலைப் பத்திரம் மூலம் அடைந்து இருக்கலாம்.

◀ உயில் , தானம் மூலம் கிடைத்து இருக்கலாம்.



◀ பொது ஏலம், நீதிமன்ற தீர்வுகள் மூலம் கிடைத்து இருக்கலாம்.

◀ பூர்வீகமாக பட்டா படி பாத்தியப்பட்டு வந்து இருக்கலாம். அதனை கிரயம் எழுதி கொடுப்பவர் தெளிவாக ஆவண எண் விவரத்துடன் மேற்படி சொத்து எனக்கு கிடைத்தது என்று சொல்லி இருக்க வேண்டும்.

கிரயம் எழுதி கொடுப்பவருக்கு, யார் மூலம் சொத்து வந்தது என எழுதுவது மட்டும் இல்லாமல் அவருக்கு முன் கிரயம் பெற்றவருக்கு யார் மூலம் சொத்து வந்தது என்று நதிமூலம் ரிஷிமூலம், பார்த்து அனைத்து லிங்க்டாகுமென்ட்ஸையும் வாரலாறாக தற்போதைய கிரய பத்திரத்தில் எழுதுவது மிக சிறப்பானது ஆகும்.

கிரயம் நிச்சயித்த உண்மை தொகை எழுத வாய்ப்பு இருந்தால் தெளிவாக எழுதுங்கள் (அல்லது) வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை எழுதினாலும் எழுதுங்கள். எவ்வளவு பணம் அக்ரிமெண்ட் போடும்போது கொடுக்கப்பட்டது, எவ்வளவு பணம் காசோலையாக கொடுக்கப்பட்டது, எவ்வளவு பணம் வங்கிகணக்கில் கட்டப்பட்டது, எவ்வளவு பணம் ரொக்கமாக கொடுக்கப்படுகிறது, என தெளிவாக குறிப்பிட வேண்டும்.

கிரயம் எழுதி கொடுப்பவர், எழுதி வாங்கு பவருக்கு கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழிகளை கட்டாயம் கொடுத்து இருக்க வேண்டும்.

- 1.தானம், 2. அடமானம், 3. முன் கிரயம், 4. முன் அக்ரிமெண்ட், 5. உயில், 6. செட்டில்மெண்ட், 7. கோர்ட் அல்லது கொலாட்ரல் செக்யூரிட்டி, 8. ரெவின்யூ அட்டாச்மெண்ட், 9. வாரிசு பின் தொடர்ச்சி, 10. மைனர் வியாஜ்ஜியங்கள், 11. பதிவு பெறாத பத்திரங்கள் மூலம் எழுதும் பாத்திய கோரல்கள், 12.சொத்து ஐப்தி, 13.சொத்து ஜாமீன், 14.பைசலுக்காக சர்க்கார் கடன்கள், 15.வங்கி கடன்கள், 16.தனியார் கடன்கள், 17.சொத்து சம்மந்தமான வாரிசு உரிமை , 18.சிவில், கிரிமினல் வழக்குகள், 19.சர்க்கார் நில ஆர்ஜிதம், 20.நிலகட்டுப்பாடு , 21.அரசு நில எடுப்பு முன்மொழிவு நோட்டீஸ், 22.நில உச்ச வரம்பு கட்டுப்பாடு, 23.பத்திரப்பதிவு சட்டம் 47(a) சட்டத்தின் கீழ் சொத்து இல்லை, 24. இதில் சொல்லாத பிற வில்லங்கங்கள் இல்லை

போன்ற உறுதிமொழிகளை வில்லங்கம்

இல்லை என்று கண்டிப்பாக உறுதி அளித்து இருக்க வேண்டும்.

சர்க்கார் வரி வகைகள் முழுவதும் கட்டியாயிற்று, சொத்து சம்மந்தமான அசல் நகல் ஆவணங்களை ஒப்படைத்து விட்டேன். எதிர்காலத்தில் பிழை இருந்தால் அல்லது வேறு ஏதாவது பத்திரம் இந்த சொத்து பற்றி எழுதி கொடுக்க சொன்னால் கைமாறு எதிர்பார்க்காமல் எழுதி கொடுக்கின்றேன் என்று கிரைய பத்திரத்தில் உறுதி அளித்து இருக்க வேண்டும்.

சொத்து விவரத்தில் மிக தெளிவாக மாவட்டம், வட்டம், கிராமம் புல எண், உட்பட அனைத்தையும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு இருக்க வேண்டும். தெருவோ, கதவு எண்ணோ இருந்தால் நிச்சயம் குறிப்பிட்டு இருக்க வேண்டும். மின் இணைப்பு இருந்தால் மின் இணைப்பு எண், நிலத்தின் பட்டா எண், புதிய சர்வே எண், பழைய சர்வே எண், பட்டா படி சர்வே எண். தெளிவாக எழுதிருக்க வேண்டும்.

இடத்தின் அளவு நாட்டு வழக்கு முறையிலும், பிரிட்டிஸ் அளவு முறையிலும், மெட்ரிக் அளவு முறையிலும் தெளிவுடன் எழுதி இருக்க வேண்டும். மெட்ரிக் அளவு முறையில் எழுதி இருந்தால் பட்டா மாற்றத்திற்கு உதவியாக

இருக்கும் .

கிரைய சொத்தை சுற்றி இருக்கும் நான்கு பக்கங்களில் இருக்கின்ற சொத்துக்களை சிறு அளவு பிழை இல்லாமல் அடையாள படுத்த வேண்டும். நான்கு பக்கங்களில் இருக்கின்ற நீள அகல அளவுகளை தெளிவுடன் குறிப்பிட்டு இருக்க வேண்டும்.

பத்திரத்தின் எல்லா பக்கங்களிலும் எழுதி கொடுப்பவர் கையொப்பம் இட்டு இருக்கிறார்களா என்று சோதனையிட வேண்டும். எழுதி கொடுப்பவர் தரப்பின் சாட்சிகள், பெயர் - முகவரியுடன் கையொப்பம் இட்டு இருக்கிறார்களா என்று சரிபார்க்க வேண்டும்.

தேவையான பட்டா, வரைபடம், அடையாள அட்டை நகல்கள் பத்திரத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளதா, அதில் எழுதி கொடுப்பவர் கையொப்பம் இட்டு இருக்கிறார்களா என்று பார்க்க வேண்டும்.

முத்திரைத்தாள்கள் சரியாக வாங்கி இருக்கிறோமோ, பதிவுக்கட்டணம் DD சரியாக எடுத்துள்ளதா, ஆவண எழுத்தர் அல்லது வக்கீல், ஆவணம் தயாரித்தவர் என்று கையொப்பம் இட்டு இருக்கிறார்களா என்று பார்க்க வேண்டும். M.J.F.LN.DR.L.VELAYUTHAM. MBA.ML.PhD.

ARE YOU A STARTUP OR GROWING ORGANISATION, SPENDING HOURS ON BUILDING YOUR CUSTOMER BASE?
LOOKING FOR BEST SOLUTION PARTNER FOR GST, PF, ESI, AND PAYROLL

VR Infomines
MINDS to mine your business

Get Additional discount on Quarterly and annual Package on all Services

GST Registration
PAN Registration
TAN Registration



PF & ESI Operation
Accounting
Invoice Management
Payroll Management

For enquiry mail us:

S.Manikandan MBA, ICWA

Chief finance Consultant, Chennai, TN, India

finance@vrinfomines.com, marketing@vrinfomines.com

Contact us: 9003226935, 6383639667



கடும்பத்தோடு பயணம் செய்யும் போது நம்முடன் ஒரு ஓட்டுனரை கூட்டிச் செல்வது வழக்கம். இரவு சமயத்தில் நாம் நல்ல ஒரு தங்கும் விடுதியில் அல்லது நண்பர்கள் வீட்டில் தங்கும்போது ஓட்டுனருக்கு தங்குவதற்கு நல்ல ஒரு இடம் நாம் அமைத்து கொடுப்பது குறைவு. அப்படி இருக்கும் பட்சத்தில் ஓட்டுனர் அவரது வாகனத்திலேயே படுத்து தூங்கும் நிலைமைதான் உருவாகிறது.



ஒரு சில தங்கும் விடுதிகளில் மட்டுமே ஓட்டுனர்களுக்கான ஓய்வு அறை உள்ளது. பெரும்பாலான விடுதிகளில் அதுபோல் இல்லை. ஓட்டுனருக்கு குறைந்தபட்சம் ஒரு 300 ரூபாய்க்கு அல்லது 500 ரூபாய்க்கு அறையெடுத்து கொடுத்து அந்த ஓட்டுனர் நிம்மதியாக தூங்குவதற்கு நாம் வழி செய்வது குறைவு. அடுத்த நாள் நமக்கு நெருங்கியவர்கள் கூட சுகமாக பயணிக்கும்போது முதல் நாள் இரவு சரியாக தூங்கி இருப்பாரா நமது ஓட்டுனர் என்று சிந்தித்து கூட பார்ப்பதில்லை நாம். அந்த வாகனத்தில் பயணிக்கும் அத்தனை பேருடைய உயிரும்

ஓட்டுனரும் ஓய்வு எடுக்கட்டும்!

ஓட்டுனர் கையில் என்று தெரிந்தும் ஒரு 500 ரூபாய் லாபம் பார்த்து ஓட்டுனருக்கு அறை ஒதுக்கிக் கொடுக்காததற்கு நாம் கொடுக்கும் விலை, ஒரு நிமிடம் தூக்கத்திற்கு தழுவி விழும் ஓட்டுனரின் தவறுதலால் நாம் நஷ்டப்படுவது, நமக்கு பிரியமானவர்களின் உயிரை மட்டுமல்லாமல், நம்மளையும்தான். சிறு குழந்தைகளைக் கொண்டு முன்னிருக்கையில் அமர்ந்து கொண்டிருக்கும் நாம் என்றைக்காவது சிந்தித்திருக்கிறோமா? அபாயத்தின் முன்னே தான் அமர்ந்திருக்கிறோம் என்று இனி இருக்கும் யாத்திரையில் சிந்திப்பீர் நமக்கு நெருக்கமானவர்களை போல நம்முடைய ஓட்டுனரையும் நேசியுங்கள்....

K.தாந்தோணி
மாநில இளைஞர் அணி தலைவர்
அயன்டரம் மண்டல செயலாளர்



இந்து வாரிசுரிமைச் சட்டம்...!

இந்து வாரிசுகளின் சொத்துரிமை: இந்திய சுதந்திரத்துக்கு முன், பழைய இந்து சட்டமே இருந்தது.

அதன்படி, ஒரு இந்து ஆண் ஒரு சொத்தை வாங்கினால், அவருக்கு ஒரு மகன் பிறந்தவுடன் அவனும் அந்தச் சொத்தில் பங்குதாரர் ஆகிவிடுவான் அந்த மகனுக்கு ஒரு மகன் (அதாவது பேரன்) பிறந்துவிட்டால் அவனும் ஒரு பங்குதாரர் ஆகிவிடுவான்.

அந்தப் பேரனுக்கு ஒரு மகன் பிறந்தால் அவனும் ஒரு பங்குதாரர் ஆகிவிடுவான். அதாவது சொத்தை வாங்கியவர் உட்பட மகன், பேரன், கொள்ளுப்பேரன் ஆகிய நான்கு தலைமுறைகளும் அந்தச் சொத்தில் பங்குதாரர் ஆகிவிடுவர்.

இதுதான் பழைய இந்து சட்டத்தின் சிறப்பு. அதனால்தான், 'தாத்தா சொத்தில் பேரனுக்கு பங்குண்டு' என்ற பழமொழியும் வந்தது.

எப்போதுமே இந்த நான்கு தலைமுறையும் அடுத்தடுத்து தொடரும்.

இதைத்தான் கோபார்சனரி சொத்து என்பர் (Hindu Coparcenary property). பொதுவாக அதை பூர்வீகச் சொத்து என்று சொல்வர் இந்த மாதிரியான ஆண்வழிச் சொத்துக்களை மட்டும்தான் பூர்வீகச் சொத்துக்கள் என்று அர்த்தத்தில் குறிப்பிடுவர்.

(பெண்வழிச் சொத்துக்களை அவ்வாறு குறிப்பிடுவதில்லை. அதாவது அம்மாவின் அப்பாவான, நம் தாத்தா வழியில் கிடைத்த சொத்துக்கள் பூர்வீகச் சொத்துக்கள் இல்லை.)

1956ல் புதுச்சட்டம்

இந்திய சுதந்திரத்துக்குப் பின்னர், 1956ல் இந்து வாரிசுரிமைச் சட்டம் (The Hindu Succession Act 1956) கொண்டுவரப்பட்டு பெருந்த மாற்றம் செய்யப்பட்டது.

இது 17.6.1956 முதல் அமலுக்கு வந்தது. அதன்படி 1956க்கு பின் ஒருவர் ஒரு சொத்தை வாங்கினால், அதில் அவரின் மகனுக்கோ, பேரனுக்கோ, கொள்ளுப்பேரனுக்கோ, பங்கு கிடையாது.

அவனும், அவன் பிறந்தவுடன் பங்குதாரர் ஆகமுடியாது அந்த சொத்தை வாங்கியவரின் தனிச் சொத்தாகவே (Separate property or self

acquired property) கருதப்படும்.

அவ்வாறு சொத்தை வாங்கியவர் இறந்த பின்னர், அவரின் தாயார், மனைவி, மகன்கள், மகள்கள், இவர்களுக்கு மட்டுமே அந்த சொத்தை சரிசமமாக வாரிசு என்ற முறையில் கிடைக்கும்.

இறந்தவரின் தகப்பனாருக்கு ஒரு பங்கும் கிடைக்காது. (ஒருசில தாசில்தார்கள், தவறுதலாக, இறந்தவருக்கு அவரின் தகப்பனாரும் ஒரு வாரிசு என்று வாரிசு சான்றிதழ் வழங்குகிறார்கள்; இது சட்டப்படி தவறு). இறந்தவரின் தாயார், மனைவி, மகன்கள், மகள்கள் என்று யாருமே இல்லை என்றால்தான், இறந்தவரின் தகப்பனார் ஒரே வாரிசாக வருவார்.

அவரும் இல்லையென்றால், இறந்தவரின் சகோதரர்கள், சகோதரிகள் (அப்போது உயி

If no brothers or sisters are alive, then to their children.

புதுச்சட்டத்தில் பூர்வீகச் சொத்து

ஆனால் 17.6.1956க்கு முன் ஒரு இந்து, அவர் கிரயம் வாங்கிய சொத்தையோ, அல்லது அவரின் தகப்பனார், பாட்டனார் கிரயம் வாங்கிய சொத்தையோ, விட்டுவிட்டு இறந்திருந்தால் அது பூர்வீகச் சொத்தாகக் கருதப் பட்டு, பழைய இந்துச் சட்டப்படி சொத்தை ஆண்வாரிசுகள் பங்கிட்டுக் கொண்டு, இறந்தவருக்கு அதில் கிடைக்கும் பங்கில் அவரின் மகன்களும், மகள்களும், மனைவியும் ஒரு சிறு பங்கை அடைவார்கள்.

இந்த முறைப்படி மகன்களுக்கு ஒரு சிறு பங்கே கிடைத்தது. ஆண்களைப் போன்று பெண்களுக்கு சம பங்கு கிடைக்கவில்லை.



ருடன் இருக்கும் சகோதர, சகோதரிகள் மட்டும்) வாரிசாக சொத்தை எடுத்துக் கொள்ளலாம்.

அப்படியும் யாரும் இல்லை என்றால், அந்த இறந்த சகோதர, சகோதரிகளின் வாரிசுகள் எடுத்துக் கொள்ளலாம்.

இப்படியாக முதல்வாரிசுகள், 2ம் வாரிசுகள் என்று பல வகையுண்டு.

முதல் வாரிசுகள்: (Class-I Heirs)

Mother, wife, son, daughter (any children of the pre-deceased son or daughter)

இரண்டாம் வாரிசுகள் (Class-II Heirs)

First - Father

If no father is alive- then Brothers, Sisters,

எனவே தமிழ்நாடு அரசு 1989ல் ஒரு சட்ட திருத்தம் கொண்டு வந்து, அதன்படி திருமணம் ஆன பெண்கள் தவிர மற்ற பெண்களுக்கு பூர்வீகச் சொத்தில் பங்கு கிடைக்க சட்டம் கொண்டுவந்தது.

தற்போது நடைமுறையில் உள்ள சட்டம்:

2005ல் மத்திய அரசு ஒரு பெரிய சட்ட திருத்தத்தைகொண்டுவந்து, அதன்படி திருமணம் ஆகியிருந்தாலும், ஆகாமல் இருந்தாலும், பெண்களுக்கும், ஆண்களைப் போன்றே சரிசம பங்கு உண்டு என்று கொண்டுவந்துள்ளது. ஏற்கனவே 20.12.2004க்கு முன்னர் பாகம் பிரித்துக் கொண்ட சொத்துக்கள் தவிர மற்ற பூர்வீகச் சொத்தில் பெண்களும் உரிமை கொண்டாடலாம்.



ஊழல் அதிகாரிகளுக்கு தூக்கு

சட்ட திருத்தம் கொண்டுவர யாருக்கு அதிகாரம்?

ஊழல் அதிகாரிகளுக்கு தூக்கு தண்டனை விதிக்க சட்ட திருத்தம் கொண்டுவர யாருக்கு அதிகாரம்? என்பது தொடர்பாக மதுரை ஐகோர்ட்டு கருத்து தெரிவித்துள்ளது.

திருச்சி லால்குடியை சேர்ந்த பார்த்திபன், மதுரை ஐகோர்ட்டில் தாக்கல் செய்த மனுவில் கூறியிருந்ததாவது:

இந்தியாவில் வசிக்கும் பெரும்பாலான மக்கள் வருமான வரி, சேவை வரி, சொத்து வரி, தண்ணீர் வரி, ஜி.எஸ்.டி. செலுத்தி வருகின்றனர். ஆனால் மக்கள் பணத்தை மத்திய, மாநில அரசு அதிகாரிகள் தவறாக பயன்படுத்துகின்றனர். அரசு துறைகளில் அதிக அளவில் ஊழல் நடக்கிறது. குறிப்பாக வருவாய்த்துறை, பத்திரப்பதிவு துறை, போக்குவரத்துத்துறை, வணிகத்துறை மற்றும் கல்வித்துறையில் மிகப்பெரிய அளவில் ஊழல்கள் நடக்கின்றன.

ஊழல் செய்யும் அதிகாரிகளுக்கு அதிகபட்ச தண்டனையாக 7 வருட சிறை தண்டனை விதிக்கப்பட்டு வருகிறது. இந்த தண்டனை மிகவும் குறைவு. இதனால் அரசுத்துறை

அதிகாரிகள் சர்வ சாதாரணமாக ஊழலில் ஈடுபடுகின்றனர். ஊழலை ஒழிப்பது குறித்து அதிகாரிகளுக்கு மனு அளித்தும் எந்த ஒரு பயனும் இல்லை.

தமிழகத்தில் விரைவில் சட்டமன்ற தேர்தல் நடக்க உள்ளது. அதற்கு முன்பாக, ஊழலில் ஈடுபடுபவர்களுக்கு அதிகபட்ச தண்டனையாக தூக்கு தண்டனை அல்லது வாழ்நாள் முழுவதும் சிறை தண்டனை அளிக்கவும், ஊழல் மூலம் வாங்கிய சொத்துகளை, நகைகளை பறிமுதல் செய்யும் வகையிலும் ஊழல் தடுப்புச் சட்டம் 1988ல் திருத்தம் செய்து அமல்படுத்த உத்தரவிட வேண்டும். இவ்வாறு மனுவில் கூறியிருந்தார்.

இந்த மனு தலைமை நீதிபதி சஞ்சீவ் பானர்ஜி, மதுரை ஐகோர்ட்டு நிர்வாக நீதிபதி எம்.எம் சுந்தரேஷ் ஆகியோர் முன்பு விசாரணைக்கு வந்தது. அப்போது நீதிபதிகள், “சட்டத்தில் திருத்தம் கொண்டு வரக்கூடிய அதிகாரம் கோர்ட்டுக்கு இல்லை. தேவைப்பட்டால் உரிய சட்டத் திருத்தம் செய்யும் அதிகாரம் கொண்ட அமைப்பிடம் மனுதாரர் மனு அளித்து நிவாரணம் பெறலாம்” என்று தெரிவித்து, வழக்கை முடித்து வைத்து உத்தரவிட்டனர்.

கேட்கப்படாத கேள்விகள்..... தேர்தல் ஆணையத்திற்கு !

தேர்தல் நேரங்களில் வாக்காளராகிய எனக்கு, வேட்பாளர்கள் பற்றிய எந்த விவரத்தினையும் தேர்தல் ஆணையம் எனக்கு சட்டப்படியும் வழங்குவதில்லை, கட்டணம் செலுத்திக்கூட அவர்பற்றிய தகவல்களை தெரிந்துகொள்ள வழி ஏற்படுத்திக்கொடுக்கவில்லை.....

ஆனால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அரசியல் கட்சிகளின் வேட்பாளருக்கு மட்டும் தேர்தல் ஆணையம், வாக்காளராகிய என்னைப்பற்றிய தகவல் அதாவது எனது பெயர், தந்தை பெயர், முகவரி, வயது, புகைப்படம் உட்பட கட்டணமின்றி வழங்குவது சரியா?

சரி இணையதளத்தில் பதிவிறக்கம் செய்து பார்த்துக்கொள்ளுங்கள் என்று தேர்தல் ஆணையம் அறிவுறுத்தினால், ஏழை மக்களால் இணையதள உலாவுதலுக்கு சென்று பார்க்கக்கூடிய சாத்தியம் உண்டா?

சரி வேட்பாளர்கள் பற்றிய தகவல் என்றால் என்ன?

பெயர், முகவரி, வயது, கல்வித்தகுதி, தொழில், வருமான வரி பற்றிய தகவல்கள், சொத்து விவரங்கள் பற்றிய தகவல்கள், குற்றப்பிண்ணனி குறித்த தகவல்கள், தனித்தொகுதியாக இருந்தால் சாதி சான்றிதழ் குறித்த தகவல்கள், வாக்காளர் அடையாள அட்டையின் விவரம் ஆகியவைகள்..

ஏன் உங்களுக்கு வேட்பாளர்கள் பற்றிய தகவல்களை இலவசமாகவோ அல்லது கட்டணம் செலுத்தியோ வழங்கவேண்டும்? என்ற எதிர்க்கேள்வி தேர்தல் ஆணையம் எழுப்பினால்.....

மக்கள் வாக்களித்து பெருவாரியான வாக்குகள் பெற்று வெற்றிபெறுகிற அந்த வேட்பாளர் சட்டமன்றத்திற்கு சென்று சம்பளம் வாங்காமல் வேலை செய்கிறாரா?

ஒரு சட்டமன்ற உறுப்பினர் மாதம் ரூ.30000 சம்பளம் மற்றும் இதரபடிகள்



அனைத்தும் சேர்த்து ரூ.1,05,000 வாங்கி மக்கள் பணியாற்றப்போகிறார்.

5 வருடத்தின் முடிவில் அவர் அரசாங்க ஓய்வூதியம் பெறுகிற தகுதியில் வந்துவிடுகிறார்.

ஆகையால்தான் ஒரு சட்டமன்ற உறுப்பினரை தேர்ந்தெடுப்பதற்கு முன் அவர்பற்றிய தகவல்களை வாக்காளர்கள் அறிந்துகொள்ளவேண்டியது அவசியமாகிறது.

தேர்தல் ஆணையம் குறைந்த கட்டணத்திலும், இலவசமாகவோ அல்லது இணைய தளத்திலோ வேட்பாளர்கள் பற்றிய தகவல்களை பதிவேற்றம் செய்து வாக்காளர் களுக்கு வழங்குவதுதான் சரியான, முறையான ஜனநாயகம்.....

ஒருவேளை இப்படி செய்துபார்த்தால் என்ன?!!!

வேட்பாளர்கள் தேர்தல் அலுவலர் முன் தாக்கல் செய்கிற பிரமாண வாக்குமூலத்தில் சொத்துவிவரம், குற்றப்பிண்ணனி உள்ள தகவல்கள், வருமான வரி சம்பந்தப்பட்ட தகவல்கள், கல்வித்தகுதி ஆகிய பகுதிகளை மட்டும் நகலெடுத்து தேர்தல் பிரச்சாரத்தின் போது வாக்காளர்களிடம் கண்டிப்பாக வழங்க அறிவுறுத்தலாமே!!!

அதை வருகிற 2021 தமிழக சட்டமன்ற தேர்தலில் இந்திய தேர்தல் ஆணையம் நடைமுறைப்படுத்துமா?

**G.M. SHANKAR
ADVOCATE**



பாஸ்டேக்

பயன்படுத்துபவர்களுக்கு நல்ல செய்தி...!

பாஸ்டேக் வாலெட்டில் குறைந்த பட்ச இருப்பு தொகையை (Minimum Amount) பராமரிக்க வேண்டிய அவசியத்தை நீக்குவதற்கு முடிவு செய்துள்ளதாக, இந்திய தேசிய நெடுஞ்சாலைகள் ஆணையம் இன்று (பிப்ரவரி 10) அதிரடியாக அறிவித்துள்ளது. டோல்கேட்களில் வாகனங்களின் தடையற்ற போக்குவரத்தை உறுதி செய்வதற்காக இந்த நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

இதுகுறித்து இந்திய தேசிய நெடுஞ்சாலைகள் ஆணையம் வெளியிட்டுள்ள செய்தி குறிப்பில், "வாகனங்களின் தடையற்ற போக்கு வரத்தை உறுதி செய்வதற்காகவும், சுங்க சாவடிகளில்

ஏற்கக் கூடிய தாமதங்களை குறைப்பதற்காகவும், பயணிகள் செக்மெண்ட் வாகனங்களுக்கு (கார், ஜீப், வேன்), பாதுகாப்பு வைப்பு தொகையுடன் பயனர்கள் கூடுதலாக செலுத்திய குறைந்தபட்ச இருப்பு தொகையை பாஸ்டேக் கணக்கு/ வாலெட்டில் பராமரிக்க வேண்டும் என்ற கட்டாயத்தை நீக்குவதற்கு முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது" என கூறப்பட்டுள்ளது.

மேலும் பாதுகாப்பு வைப்பு தொகையுடன், பாஸ்டேக் கணக்கு/ வாலெட்டில் கூடுதலாக குறைந்தபட்ச இருப்பு தொகையை பராமரிப்பதை பாஸ்டேக் வழங்கும் வங்கிகள் கட்டாயமாக்க முடியாது எனவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆனால் பாதுகாப்பு வைப்பு தொகையுடன்

ஞா

யிற்றுக் கிழமைகள் ஆகிவிட்டால் குடும்பத்தோடு பன்னாட்டு உணவு விடுதிகளை தேடிப்போவது நம் மக்களிடையே கலாச்சாரமாக உருவாகிவிட்டது. ரத்த கலரில்

இருக்கும் உணவுப் பண்டங்களை பார்த்தால் குழந்தைகளின் நாக்கு ஊறல் எடுக்கிறது. விபரீதம் அறியாத நாம் அதை வாங்கிக் குழந்தைக்கு கொடுக்கிறோம். அவ்வளவும் ஆபத்து என்கிறார் கோவை அரசுக்கல்லூரி மருத்துவர் மற்றும் பேராசிரியர் ரவிக்குமார்.

“தினமும் வீட்டில் இட்லி, தோசை, சப்பாத்தியை மட்டுமே சாப்பிட்டு சாப்பிட்டு அலுத்துப்போன பிள்ளைகள் ஹோட்டலுக்கு போனதும் விரும்பும் ஐட்டம் பூரி. இல்லனா பரோட்டா. அதையும் தாண்டி கலர்கலரா என்ன சாப்பாட்டு ஐட்டங்கள் இருக்கோ அதை எல்லாம் விரும்புவாங்க. இந்த ஐட்டங்கள் அனைத்துமே ஆபத்தானவைதான். சாப்பாட்டில் கலக்கப்படும் கலர் சாயங்கள் எல்லாமே ரசாயனம் சார்ந்தவை. ஆனவே ஆபத்து நிச்சயம். கூடவே காரம் அதிகமாக இருக்கும். உப்புத் தூக்கலாக இருக்கும். எண்ணெய் அதிகம் கலந்திருக்கும். ஊரில் ‘உப்பில்லா பண்டம் குப்பையிலே’னு சொல்வாங்க. அது நிஜம் அல்ல. பலருக்கு உப்புத் தேவை. சிலருக்கு தேவை இருக்காது.

அதே போல விதவிதமான சட்டினிகளை அறவே தொடக் கூடாது. அதிலுள்ள பொருட்கள் அனைத்தும் வேக வைக்காத பண்டங்கள். வேகாத பொருள் என்பதால் அதில் அதிக கிருமிகள் கலந்திருக்கக் கூடும். இவை சுகாதாரமில்லாமல் தயாராக அதிக வாய்ப்புள்ளது. அதனால் அதுவும் கூடாது. கீர்ம், பழங்கள் கலந்த ஃப்ரூட்ஸ் கலந்த பண்டங்கள், பீட்சா, பார்க்கர் போன்ற உணவுகளை கட்டாயம் வாங்கிக் கொடுக்கவே கூடாது. அளவுக்கு மீறிய கொழுப்புச் சத்துக்கள் கலந்திருப்பதால் உடலுக்கு இவை கெடுதல் தரக்கூடியவை. பொதுவாக குழந்தைகளை அதிகம் ஈர்க்கும் பல உணவுப் பொருட்களில் அதிக இனிப்பு, அதிக உப்பு, அதிக கொழுப்பு நிறைந்தவை. எனவே அவை கூடாது.

அடுத்து பெரும்பாலான சைனீஸ் உணவுகளில் அஜினமோட்டோவை அதிகம் உபயோகப் படுத்துகிறார்கள். அஜினமோட்டோ மூச்சுத்திணறலை உருவாக்கும். ஏற்கெனவே சுவாசக் கோளாறுகள் இருக்கும் பிள்ளைகளுக்கு ஆஸ்துமாவை வர

வைக்கும். உணவில் அதிக நிறம் கலந்த ரசாயன பொருட்களை பயன்படுத்துவதால் கேன்சர் வருவதாக ஓர் ஆய்வில் நிரூபித்திருக்கிறார்கள். இதே போலதான் ‘பாஸ்தா’வும். நூடுல்ஸ், சேமியா, பரோட்டா, ஜவ்வரிசி, ப்ரெட் இவை எல்லாமே மைதாவில் தயாராகும் உணவுகள். மைதா என்பது நுண்ணிய மாவு. ஃபைபரே இல்லாதவை. இவை குடலுக்குள் போய் அப்படியே இரண்டு, மூன்று நாட்கள் தங்கிவிடும். இதில் நார்ச்சத்து இல்லாததால் மலச்சிக்கல்களை உருவாக்கும். சிறு வயது முதலே குழந்தைகள் இவற்றை உண்டு வளர்ந்தால் வயதான காலத்தில் பல்வேறு குடல் சம்பந்தமான வியாதிகள் வரலாம்” என மூச்சுவிடாமல் முழங்குகிறார் ரவிக்குமார்.

பாரம்பர்ய உணவுகளில் இந்தப் பிரச்சினைகள் இல்லை. மிக சாதாரணமாக வீட்டு உணவுகளைப்போல தயாரிக்கப்படும் ஹோட்டல் உணவுகளில் எந்தக் குறையும் இல்லை. ருசி, மாடர்ன் என்ற பெயரில் வழங்கப்படும் உணவுகளில்தான் கொஞ்சம் பாதுகாப்பு தேவை. அதே வேளையில் எல்லா உணவு விடுதிகளும் இதேபோன்றுதான் என கூற முடியாது.

“நம் நாட்டில் கிடைக்கும் பன்னாட்டு அசைவ உணவு வகைகள் பல மிக மிக ஆபத்தானவை. பல ஆண்டுகள் பதப்படுத்தி வைத்த சிக்கன், மட்டன் ஐட்டங்கள் என்பது பல பேருக்கு தெரியாது. அதை போன்ற கறிகளைத்தான் நம்மூருக்கு அனுப்பி வைக்கிறார்கள். பலரும் சிக்கனில் லெக் பீலை மட்டுமே விரும்புவார்கள். மற்ற பாகங்களை விரும்புவதில்லை. ஆகவே மற்ற பாகங்களில் உள்ள கறியை அப்படியே பதப்படுத்தி வைத்து வேறுவிதமான சமையலுக்கு அதை பயன்படுத்திக் கொள்வார்கள். அதற்காக பல ஆண்டுகள்

சிக்கனா

வரை அதை பதப்படுத்தி பயன்படுத்துகிறார்கள் என்கிறது ஓர் ஆய்வு. அதனால்தான் அதில் சில சமயங்களில் புழு உருவாகி விடுகிறது. அப்படியே அது சமையலுக்குள் வந்துவிடுகிறது. ஆகவே கவனம் தேவை.

இப்போது பல உணவு சாலைகளில் ரொட்டி, சிக்கன் போன்றவைகளை சுட்டுக் கொடுக்கும் முறை வந்திருக்கிறது. அதுவும் ஆபத்துதான். இதை போன்ற உணவை சுடுவதால் அதிலுள்ள

ஷாக் ரிப்போர்ட்

புரோட்டின் சிதைந்து, கருகிவிடுகிறது. இதை உண்பதாலும் கேன்சர் வரலாம். இதைவிட முக்கியம் மோர் சாதத்துடன் எடுத்துக் கொள்ளும் ஊறுகாயினால் கூட கேன்சர் வருகிறது என கண்டறிந்திருக்கிறார்கள். வருடக்கணக்காக அது எண்ணெய், மிளகாய்த் தூளில் ஊறிக் கிடப்பதால் பல விளைவுகளை தருவதாகத் தெரிய வந்துள்ளது.

சாதாரணமாக 'மோர்' குடிக்கும் போது கூட கவனமாகச் செயல்பட வேண்டும். மோர் நல்லது என்றாலும் அதில் கலக்கப்படும் நீர் மாசுபட்டதாக இருக்கலாம். ஹோட்டலில் கொடுக்கப்படும் பெரிய சைஸ் அப்பளத்தால் கூட சிக்கல் வரலாம். இது ஜவ்வரிசியில் தயாராவது. ஜவ்வரிசியைக் கூழாகக் கரைத்து சாதாரண தரையில் ஊற்றிக் காய வைத்து இதை தயாரிக்கிறார்கள். ஆகவே இது சுகாதாரமற்றது. இதை எப்படி சுகாதாரமில்லாமல் தயாரிக்கிறார்கள் என்று ஓர்



“நீங்கள் சாப்பிடுவது பல ஆண்டு பதப்படுத்தியதாக இருக்கலாம்”

காய்க்கறிகளை அதிகம் எடுத்துக் கொள்ள சொல்லி அறிவுறுத்த வேண்டும். தூய்மையான தண்ணீர் என பார்த்து பருக வேண்டும். ஹோட்டலில் கிடைக்கும் பழங்களாக இருந்தால் கூட அவற்றை தவிர்க்க வேண்டும். அதன்

சுகாதாரம் கேள்விக்குரியதே. ஆகவே கூடாது. பெரும்பானவர்கள் இந்த மாதிரியான சின்னச்சின்ன விஷயங்களைதான் தவற விடுவார்கள். யாரும் மலை தடுக்கி விழுவதில்லை. சின்ன கல் தடுக்கிதான் விழுவார்கள். அதனால் கவனம் முக்கியம்” என்று அடுக்கடுக்காக புகார் பட்டியலை படிக்கிறார் மருத்துவர் ரவிக்குமார்.

ஆகவே உஷார் மக்களே!

உஷார்...

ஆவணப்படம் எடுத்து வெளியிட்டிருக்கிறார்கள். அதேபோல்தான் பானி பூரி. சரியான இருப்பிட வசதியே இல்லாத வெளிமாநில இளைஞர்களால் தயாராகும் இந்த உணவில் பெரிய ஆபத்துகள் உண்டு.

குழந்தைகள் வீட்டில் சாப்பிட்டாலும் ஹோட்டலில் சாப்பிட்டாலும் காய்க்கறிகளை தனியே எடுத்து வைத்துவிடுவார்கள். அப்படி உண்ண நாம் அனுமதிக்கக் கூடாது.

சில மரணங்கள், நமக்குப் பாடமாகிவிடுகின்றன. சென்னை, சிறுசீரியில் கொடூரமாக கொலை செய்யப்பட்ட இளம் சாஃப்ட்வேர் இன்ஜினீயர் உமா மகேஸ்வரியின் மரணமும் அப்படித்தான்!

இரவில் பணி முடித்துவிட்டு, காதுகளில் 'ஐ பேடை' மாட்டியபடி கிளம்பிச் சென்ற அந்தப் பெண்ணை வட இந்திய காழகர்கள் சிலர் பலி கொண்டிருக்கிறார்கள். குற்றவாளிகள் கைது செய்யப்பட்டுவிட்டனர். எனினும் பெண்களின் பாதுகாப்பு தொடர்பாக இந்த மரணம் அநேக கேள்விகளை எழுப்பியிருக்கிறது. இது குறித்து எழுத்தாளரும் முன்னாள் டி.ஜி.பி.யுமான திலகவதியிடம் பேசினோம்.

பெண்கள் படிக்கவும் வெளியில வேலைக்குள்ளும் வர ஆரம்பிக்கும்போதே தங்களைத் தாங்கள்தான் காப்பாத்திக்கணும்ங்கிற உணர்வு இன்னிக்கு ஒவ்வொரு பெண்ணுக்கும் வரணும்ங்க!

வீட்டோட இருக்கிற வரை குடும்பத்தார் பாதுகாப்பாக இருப்பாங்க, திருமணம் பண்ணிட்டா கணவர் பாதுகாப்பு அளிப்பார்ன்னு சொல்லி பிறரைச் சார்ந்தே இருக்கும்படியே தலைமுறை தலைமுறையா பெண்களை பழக்கப்படுத்திட்டாங்க. அந்த மனநிலையில் இருந்து முதல்ல பெண்களான நாம் மாறி வரணும்.

தங்களுக்கான முடிவுகளை யாரோ எடுப்பாங்க, தங்களுக்கான பாதுகாப்பை வேற யாரோ தரணும்'னு பெண்கள் இன்னும் நினைக்கிறாங்க. ஆனா, இன்னைக்கு இருக்கிற சூழல், பெண்ணுக்கு அவங்க வீடு கூட பாதுகாப்பா இல்லை. ஏன்னா பல பத்திரிகைச் செய்திகளை நாம் பார்த்தால் குடும்பத்துக்கு உள்ளேயே குடும்ப உறவுகளாலேயே நடக்கிற வல்லுறவுகளை நாம் நிறையக் கேள்விப்படறோம். ஆகவே ஒவ்வொரு பெண்ணும்தான் தன்னைத்தானே காத்துக்கொள்ள பழக வேண்டும்.

ஒரு அபாயம்னு வரும்போது அதிலிருந்து தன்னை காத்துக்கொள்ள சுலபமா என்ன செய்றதுன்னு தெரியணும்.

கராத்தே ஜூடோன்னு தற்காப்புக் கலைகள் தெரிஞ்சிருந்தாக்கூட, ஒரு பிஸ்டல் வச்சிருந்தாக்கூட, ஒரு பெப்பர் ஸ்பிரேயர் வச்சிருந்தாக்கூட அதை எப்படி எடுக்கணும், எப்படி யூஸ் பண்ணணும்'கிறது முக்கியம். குறிப்பா அந்தச் சூழலை பெண்கள் பதற்றப்படாமல் எதிர்கொள்வது முக்கியம். இவங்களே படபடப்பாயிட்டாங்கன்னா எதையுமே ஹேண்டில் பண்ண முடியாமப் போயிடும். அதாவது, எது வந்தாலும் சமாளிப்போம்கிற மன உறுதி இருக்கணும்.

எந்த நேரத்திலும் எந்த இடத்தில் இருந்தும் அபாயம் நம்மைத் தாக்கலாம். அந்த அபாயம் எதிரே வர்ற ஒரு ஆண் உருவிலும் இருக்கலாம். ஒரு ஆபிஸர் உருவிலும் இருக்கலாம்; உறவினர் ரூபத்திலும் இருக்கலாம் அலுவலக ரீதியாகவும் இருக்கலாம் கூடப்பழகும் பெண்கள் கூட கும்கி யானை மாதிரியான வேலையைச் செய்யமாட்டார்கள் என்பது என்ன நிச்சயம்? அதனால் சுலபமா யாரையும் நம்புறது தப்பு. நான் படிச்சிருக்கேன், வேலைக்கு வந்திருக்கேன், சம்பாதிக்கிறேன், பேங்கல் பணத்தைப் போட்டிருக்கேன், எல்லா டிரான்ஸாக்ஷனும் நெட்ல பண்ணிக்கிறேன் அதனால் எனக்கு ஒரு அபாயமும் வராதுன்னு நினைச்ச நீங்க அலட்சியமா இருக்கக்கூடாது.

உங்களுக்கு கார்டியன்ஸ் யார் யார்? அவங்களைத் தொடர்புகொள்றது எப்படி? அலுவலகத்தில் தவறு நடந்தால், அங்கு நீங்கள் புகார் தரவேண்டிய நபர் யார்? உங்க ஏரியாவில் உள்ள போலீஸ் நிலையம் எது? அவங்களுடைய எண்கள் என்ன? உங்களுக்கு நேரக்கூடிய அபாயங்களிலிருந்து காப்பாற்றாக்கூடிய அரசுத்துறைகள் என்னென்ன? இந்தத் தகவல்கள் எல்லாம் வச்சிருக்கணும்!

ஒரு ஹாஸ்டல்லேயோ அல்லது வீடு எடுத்தோ தங்கியிருக்கீங்க! அங்க நீங்க போகணும்னா, எந்த நேரத்தில் போகப் போறீங்க? அங்க பஸ் சர்வீஸ் எப்படி இருக்கு? ஆட்டோ ஸ்டாண்ட் எங்க இருக்கு? இந்தத் தகவல்கள் விரல் நுனியில் இருக்கணும்.

தனியே செல்லும் பெண்களே...

சில அலுவலகங்களில் இருந்து வீட்டுக்குப் போக, வாகனங்கள் தரப்படுத்துன்னா, ஒரு குருப்பாத்தான் அவங்க லிங்க் பண்ணி அனுப்புவாங்க. அதுக்குன்னு டைமிங்ஸ் வச்சிருப்பாங்க. அதுக்கு பொறுப்பா ஒருவரை நியமிச்சிருப்பாங்க. அவங்களுக்கு நீங்க முறையா தகவல் கொடுக்கணும்.

அடுத்தபடியா நீங்க பயணிக்கிற நாள், எத்தகைய நாள்? அதுக்கு முன்தினமோ, அன்று காலையோ, அன்று மாலையோ நடந்த சம்பவங்கள் என்ன? என்கிற செய்திகள் உங்களுக்குத் தெரியணும். அன்றைக்கு மாணவர்கள் கலகம் நடந்திருக்கலாம். ஒரு டிரைவர் அடிக்கப்பட்டார் என்பதற்காக ஒரு ஸ்டிரைக்கை ஓட்டுனர்கள் மேற்கொண்டிருக்கலாம். அன்று ஒரு கட்சி தர்ணா நடத்தக்கூடும். எனவே வழக்கமான பஸ்ஸை அன்று நீங்கள் எதிர்பார்த்துப் போக முடியாது. எனவே செய்திகள், ஆபத்துகால உதவிகள், நபர்கள் எல்லாம் தெரிஞ்சிருக்கணும்.

ரயிலில் ஜாலியா கைகால்களை நீட்டி கிட்டுப் போகலாம்னு ஆளில்லாத பெட்டியில் ஏறாதீங்க நெருக்கடியான பெட்டியாக இருந்தாலும்கூட, அங்கு உங்களின் உயிருக்கு பாதுகாப்பு இருக்கும். அது மாதிரி சிந்திக்கத் தெரியணும்.

நடந்து போறதா இருந்தா அதுக்கும் முறையான வழி இருக்கு. குறுக்கு வழியை



என்றைக்குமே தேர்ந்தெடுக்கக்கூடாது. கொஞ்சம் காலமாகும்னாலும் கூட, அதிகப்படியான மக்கள் புழங்கக்கூடிய, வெளிச்சம் மிகுந்த ஆட்டோ ரிக்ஷா ஸ்டாண்டுகளோ, டிக்கடைகளோ இருக்கக்கூடிய, ஜன நடமாட்டம் உள்ள பகுதிகளைத் தேர்ந்தெடுத்து அதுல நடக்கணும். இரவு நேரத்துல நடந்து போறீங்க என்கிற உணர்ச்சியுடனும் உங்களுக்கு முன் செல்பவர்கள் யார், பின் தொடர்ந்து வருபவர்கள் எப்படிப்பட்டவர்கள்? அவங்க நடை எப்படிப்பட்டது? என்பதை உள்வாங்கி

நடப்பவர்களாக உங்கள் நடை இருக்க வேண்டும்.

ஆனா, ரெண்டு பக்கமும் காதுல வயரை மாட்டிகிட்டு இசை என்கிற இன்ப வெள்ளத்தில் நீச்சல் அடிச்சிகிட்டு போனா இது எப்படி சாத்தியமாகும்? ஆபத்துகளுக்கு கவனச் சிதறல்தான் முக்கியமான காரணம்.

இதையெல்லாம் தாண்டி பணம் பறிக்கிறதுக்காக ஒருவன் தாக்குறான்னா, நீங்களே முதல்ல ஹேண்ட் பேக்கை கொடுத்துட்டு உங்களை பாதுகாத்துக் கொள்ளுங்கள். இல்லைன்னா காப்பாத்துங்கன்னு சத்தம் போடுங்க. சத்தம் போட்டால், யாராவது உதவ வருவாங்க. அப்புறம் உங்களுக்கு ஜூடோ, கராத்தே தெரியலைன்னாலும் கூட ரெண்டு விரலை உயர்த்தி எதிராளி கண்களில் குத்த முயற்சிக்கலாம். தற்காப்புக்காக அந்த இடத்தில் சமயோசிதமாக செயல்பட்டு தப்பிக்க முயற்சிக்கணும்.

எல்லா இடங்களிலும் இன்னிக்கு குடி இருக்க. குடிக்காம இருக்கிறப்போ நல்லவங்களா இருங்கிறவங்களும் கூட குடிச்சப்புறம் என்ன செய்வாங்கன்னு தெரியலை. அந்த அளவுக்கு அறம் சார்ந்த வாழ்க்கை இல்லை. இன்னாருடன், இந்த முறையில்தான் உறவுகள் அமையவேண்டும் என்கிற எழுதப்பட்டாத விதிகள் எல்லாம் இன்னிக்கு மண்ணைக் கவ்விக்கிட்டு இருக்கு போதையின் நாட்டத்திலும் புலன் நாட்டத்திலும் வீடியோ கேமராக்கள் நம்முடைய செல்போன்கள் இவற்றால் பெண்கள் மீதான மரியாதை மட்டுப்படுத்தப்படுகிறது. விளம் பரங்களில் தொடங்கி அனைத்து ஊடகங்கள், திரைப்படங்கள் ஆகியன பெண்கள் மீதான மதிப்பை அழிக்கின்றன.

இதையெல்லாம் செய்யாமல், இதற்காக போலீஸையோ சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களையோ குற்றம்சாட்டுவது எதிர்கால உமா மகேஸ்வரிகளைக் காப்பாற்ற உதவாது.

நிறுவனங்கள் வேலை கொடுக்கிறாங்க, சம்பளம் கொடுக்கிறாங்க. கம்ப்யூட்டர் கொடுக்கிறாங்க, அதுக்கப்புறம் வேலை முடிஞ்சு வீட்டுக்குப் போறதுக்காக ஒரு வண்டியும் கொடுக்கிறாங்க. அந்த வண்டியில் ஒரு செக்யூரிட்டியையும் அனுப்புறாங்க. அதை ஆர்கனைஸ் செய்ய ஹெச்.ஆரில் ஒரு டிவிஷனையும் வைக்கிறாங்க. இதுக்கு மேல என்ன எதிர்பார்க்கிறீங்க? இதையெல்லாம் நீங்கதான் சரியா பயன்படுத்தணும்.

படிச்சிட்டா போதாது. சம்பாதிச்சுட்டா போதாது. நம்மைக் காப்பாத்திக்க வேண்டியது நாமதான். நாம் மட்டும்தான்! என்கிற உணர்வு ஒவ்வொரு பெண்ணுக்கும் வரணும் வரவேண்டிய காலம்து.

பி

ரதமரின் நேரடி பணியாளர் களையும், பிரதமருக்கு பல்வேறு நிலைகளில் உதவிபுரியும் பணியாளர்களையும் உள்ளடக்கியது பிரதமர் அலுவலகம்.

இதன் நிர்வாக தலைவராக பிரதமரின் முதன்மை செயலர் இருப்பார். தற்போது இந்த பதவியில் நிரிபேந்திர மிஸ்ரா உள்ளார்.

இந்நிலையில், அவசர காலங்களில் உதவிக்கு பிரதமர் அலுவலகத்தை நேரடியாக தொடர்பு கொள்வதற்கான முகவரிகள், தொலைபேசி எண்கள் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளன.

பிரதமர் அலுவலக முகவரி:

152, தெற்கு பிளாக், ரைசினா ஹில், புதுடில்லி 110011

.போன்:+911123012312,

23018939

பேக்ஸ்: +911123016857

பிரதமரின் வீட்டு முகவரி:

7 ரேஸ்கோர்ஸ் ரோடு, புதுடில்லி 110001
போன்:+911123911156,

23016060

பேக்ஸ்: + 911123018939

பார்லிமென்ட் வளாகத்தில் உள்ள முகவரி:

அறை எண் 10, பார்லிமென்ட் வளாகம், புதுடில்லி 110001

போன்:+911123017660

பேக்ஸ்: +911123017449

பிரதமர் அலுவலக இணை அமைச்சர்:

ஜிதேந்திரா சிங் மொபைல்: +91 1123010191,
+911123013719பேக்ஸ்: +91 1123017931

அஜித் தோவல் தேசிய பாதுகாப்பு ஆலோசகர் போன்: +91 1123019227

நிரிபேந்திர மிஸ்ரா, பிரதமரின் முதன்மை செயலர் போன்: + 91 1123013040

பாஸ்கர் குல்பே பிரதமரின் செயலர், போன்: +91 1123010838

சஞ்சீவ் குமார் சிங் லா பிரதமரின் தனிச்செயலர் போன்: +91 1123012312

ராஜீவ் தொப்னோ பிரதமரின் தனிச்செயலர் போன்: +91 1123012312

பிரதமர் அலுவலகத்தின் தகவல் மற்றும் தொலைநுட்பத்திற்கான சிறப்பு பணியில் உள்ள அதிகாரி ஹிரேன் ஜோஷி . போன்: +91 1123014208.....

**பிரதமர்
அலுவலகத்தை
தொடர்பு
கொள்வது
எப்படி?**

PRAISE THE LORD



Cell : 8940056880

9786449190

7339060079

SHALOM

CATERING SERVICES

All Type of Function Undertaken Here

Prop: **J.Ashok**

Life Member : TamilNadu Consumer Protection Organization and
All India People Rights Protection Organization
News Reporter : Tamil Nadu Nugarivizhi and Consumer Today

No. 6/B, Sivaraj St street, Old Pallavaram, Chennai-117



அமைப்பின் உறுப்பினர்களுக்கு சலுகை விலையில் CC TV கேமரா பொருத்தப்படும்.

SIGMAA TECH SOLUTIONS
igmaa Creating Sustainable Ambience

G.Arunagiri

Prop



We Narrow Down BMS & IBMS

- ▶ CCTV/Security Cameras
- ▶ Door Access Control
- ▶ Fire Alarm/Burglar Alarm Systems
- ▶ Fire Extinguisher/Fire Sprinkler
- ▶ Fire Hydrant
- ▶ Networking System
- ▶ PAS System / Solar System
- ▶ GPS Vehicle Traking System

107, Lake View Garden, Seeyathamam Koil Street,
Korattur (North), Chennai - 600 076.

Mobile : 98410 50681 / 98412 71710

Email: sigmatechsolutions.2007@gmail.com

Website: www.sigmatechsolutions.com

25

தமிழ்நாடு நுகர்வழி, மார்ச் -2021

பே

-டிஎம்மில் கேஷ்பேக் சலுகையை பயன்படுத்தி பல கோடி ரூபாயை ஏப்பம் விட்டுள்ளனர்.

ஆன்லைனில் பொருட்கள் வாங்குவது. டிஜிட்டல் முறையில் பணம் செலுத்துவது என இருந்த இடத்திலேயே ஆர்டர் செய்யும் வழக்கம் அதிகரித்து வருகிறது. உணவு முதல் உடை காலணி என அனைத்துமே ஆன்லைன் மயமாகிவிட்டது. 20%ல் பண மதிப்பு

நீக்கம் செய்யப்பட்ட பிறகுதான் இப்படி ஒரு விஸ்வரூப வளர்ச்சி.

ஆரம்பத்தில் டிஜிட்டல் பரிவர்த்தனை வளர்ந்ததற்கு பண தட்டுப்பாடு காரணமாக இருந்தது. இப்போது அப்படி அல்ல. பணப்பழக்கம் முன்பை விட அதிகரித்துள்ளது. இருந்தாலும், டிஜிட்டலுக்கு மாறியதற்கு காரணம் கேஷ்பேக் சலுகை மழைதான்.

கடைகளில் தள்ளுபடியால் வாடிக்கையாளர்களை கவர்வதை போல, இணையதளம் மற்றும் டிஜிட்டல் பரிவர்த்தனைகளில் கேஷ்பேக் சலுகைகள் வாடிக்கையாளர்களை கண்டி இழுக்கின்றன. பெரும்பாலான ஆன்லைன் வர்த்தக நிறுவனங்கள், தள்ளுபடியுடன் கேஷ்பேக் சலுகைகளையும் வாரி வழங்குகின்றனர்.

அதிலும் டிஜிட்டல் பரிவர்த்தனைக்கு முன்னோடியாக வாலட் வசதியை கொண்டு வந்த பே-டிஎம் இந்த சந்தர்பத்தை நன்றாகவே பயன்படுத்திக் கொண்டது. பே-டிஎம் வாலட்டில் பணம் போட்டு வைத்து சின்னச் சின்ன கேஷ்பேக்கிற்கு கூட சில்லரைக்கு பதில் மொபைல் ஸ்கேன் செய்ய கியூ ஆர் கோடு தேடியவர்கள் தான் அதிகம்.

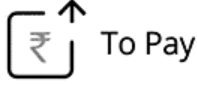
ஆனால், கேஷ்பேக் சலுகை கிடைக்கவில்லை வங்கிக்கு பணம் அனுப்பியும் போகவில்லை என பொதுமக்கள் சிலர் கூறுகின்றனர்.

போதாக்குறைக்கு கேஷ்பேக் விதிகளை பூர்த்தி செய்த பிறகும் பலர் கேஷ்பேக் சலுகையை எதிர்பார்த்து ஏமாந்து போனார்கள், ஏறக்குறைய

பேடிஎம் பயன்படுத்தும் போது உஷார்!

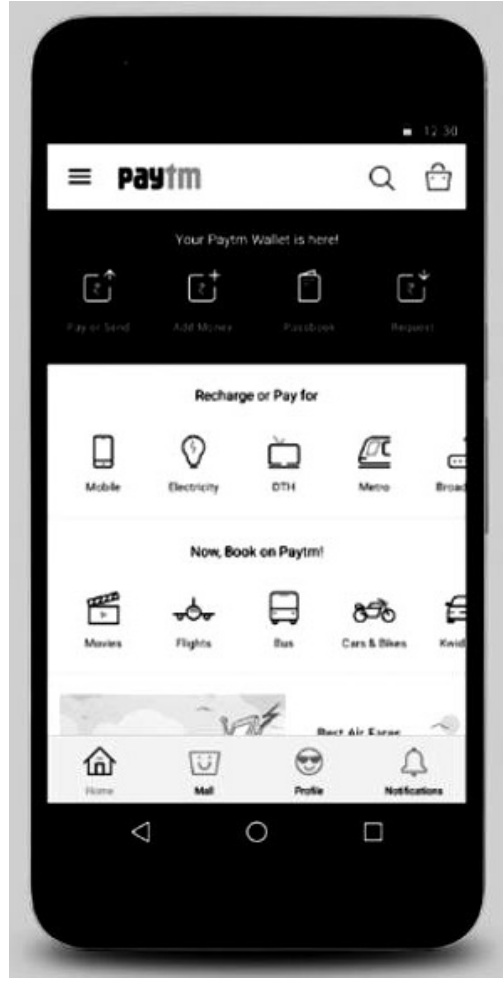
Paytm

Accepted Here



B-square crafts suppliers

Scan Paytm Code



புலிவால் பிடித்த கதையாக இது மாறிவிட்டது. பேடிஎம் வாலட்டில் பணத்தை போட்டுவிட்டு கேஷ்பேக் கிடைக்கிறதா என ஸ்மார்ட்போனை தடவித்தடவி பார்த்தவர்கள் தங்கள் வாலட் காலியாகி விட்டதே என்று வருத்தத்தை வெளிப்படுத்தியுள்ளனர்.

அப்புறம் எங்கேதான் இந்த கேஷ்பேக் போகிறது என்கிறீர்களா? இங்கேதான் ஒரு மெகா மோசடியே அரங்கேறி இருக்கிறது, பே-டிஎம் நிறுவனம் பே-டிஎம்மால் என்ற ஆன்லைன் ஸ்டோரில் பல பொருட்களை விற்கிறது இதில்தான் பே-டிஎம்மால் ஊழியர்கள் மற்றும் வியாபாரிகள் சேர்ந்து 10 கோடி ரூபாய் வரை கேஷ்பேக் மோசடி செய்துள்ளனர்.

இதுதொடர்பாக 10 ஊழியர்களை பே-டிஎம் நிறுவனம் பணி நீக்கம் செய்துள்ளது. பே-டிஎம்மால் இணையத்தளத்தில் பட்டியலிட்டிருந்த 100 வியாபாரிகள் நீக்கப்பட்டுள்ளனர். பே-டிஎம்மாலில் கடந்த தீபாவளிக்கு பிறகு சில வியாபாரிகள் அதிகமாக கேஷ்பேக் பெற்றுள்ளனர். இது தொடர்பாக நடந்த கணக்கு கண்டுபிடிக்கப்பட்டுள்ளது.

பே-டிஎம் நிறுவனர் விஜய் சேகர் ஷர்மா கூறியதாவது: கடந்த தீபாவளி பண்டிகைக்கு பிறகு, சில சிறு வியாபாரிகள் மிக அதிகமாக கேஷ்பேக் சலுகைகளை பெற்றுள்ளனர் என்பது எங்கள் கவனத்துக்கு வந்தது. இதை அடுத்து, மேற்கண்ட பரிவர்த்தனைகள் தொடர்பாக விரிவான கணக்கு தணிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு எங்களது கணக்கு தணிக்கை நிறுவனத்திடம் கேட்டுக் கொண்டோம்.

அப்போது, சில வியாபாரிகள், எங்கள் நிறுவனத்தில் பணியாற்றும் ஊழியர்களுக்காக ஆர்டர்கள் போட்டு இந்த மோசடியை அரங்கேற்றியுள்ளனர். விசாரணையில் ரூ5 கோடி முதல் ரூ10 கோடி வரை கேஷ்பேக் மோசடி நடந்திருப்பதாக தெரிய வந்துள்ளது. கேஷ்பேக் சலுகைகள் பணமாக பே-டிஎம்மால் ஊழியர்களின் வங்கிக் கணக்கிற்கு சென்றுள்ளது. இந்த மோசடியில் ஈடுபட்ட 10 ஊழியர்களை பணி நீக்கம் செய்துள்ளோம். தவிர இதில் ஈடுபட்ட 100 வியாபாரிகள் பே-டிஎம்மால் இணையதளத்தில் இருந்து நீக்கப்பட்டுள்ளனர் என்றார்.

வா கன சட்டத்தில் உங்களுக்கு
ஏற்படும் சந்தேகங்கள்.

ஒட்டுநர் உரிமம்
இல்லாமல் வாகனம்
ஒட்டுபவருக்கு எவ்வளவு அபராதத் தொகை
விதிக்கப்படுகிறது?

ஒருவருக்கு வாகனம் ஒட்டத் தெரியும்
என்பதை உறுதி செய்வதே வாகன ஒட்டுநர்
உரிமம்தான்.

ஒட்டுநர் உரிமம் இல்லாமல் வாகனங்களை
ஒட்டி வருவது வாகனத் தணிக்கையின்போது
கண்டறியப்பட்டால் மோட்டார் வாகனச்
சட்டம் 181, விதி 3 மற்றும் 4ன் கீழ் அபராதம்
விதிக்கலாம்.

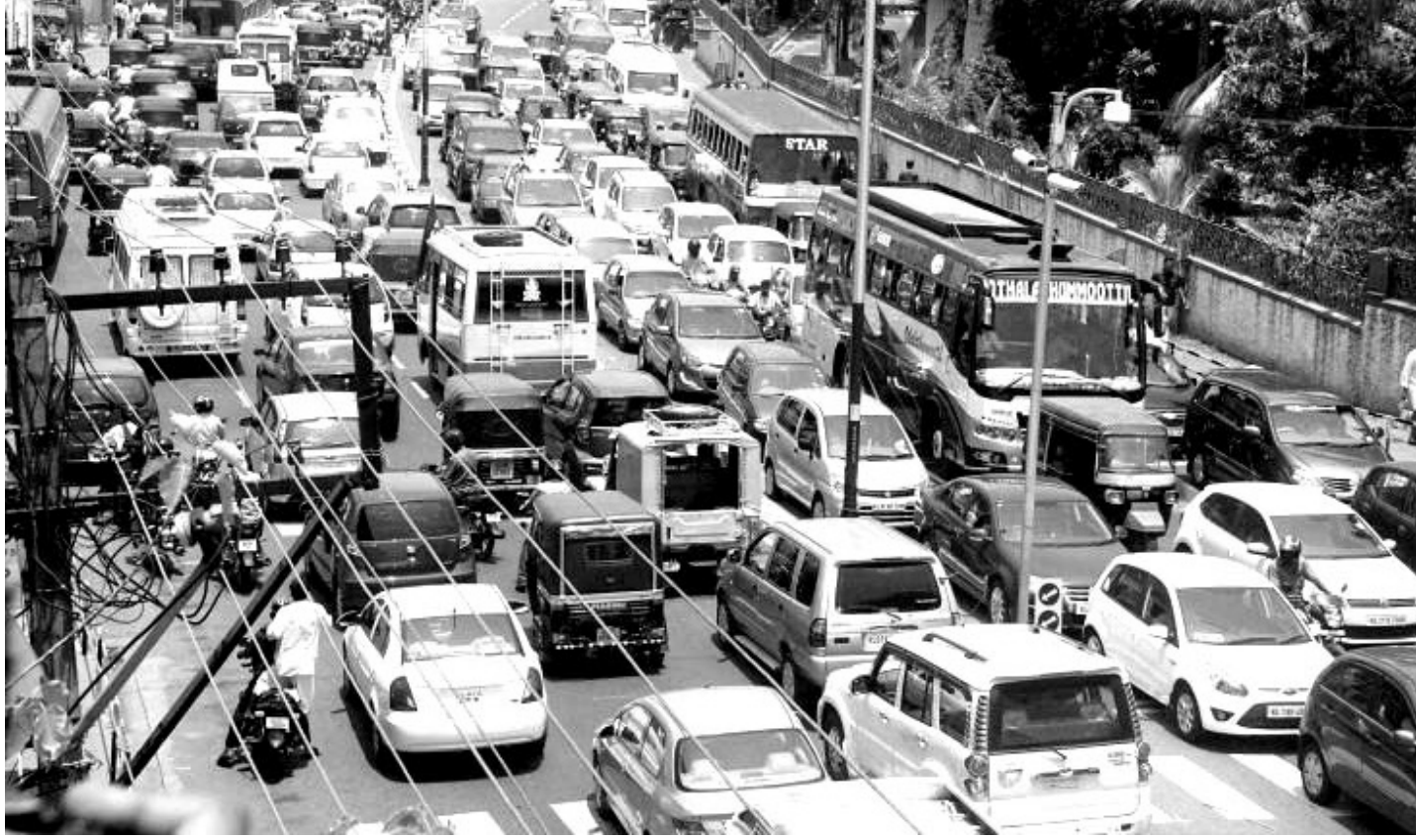
நண்பர் அல்லது பிறரது வாகனங்களை
இரவல் வாங்கி சிலர் ஒட்டுவார்கள்.

அப்படி ஒட்டுபவர் ஒட்டுநர் உரிமம்
இல்லாமல் பிடிபட்டால் அவருக்கு அபராதம்
விதிக்கப்படும்.

அதுமட்டுமின்றி, ஒட்டுநர் உரிமம்

**வாகனச்
சட்டம்...
எதற்கெல்லாம்
அபராதம்
உண்டு?**





இல்லாதவருக்கு வாகனம் வழங்கியதற்காக அதன் உரிமையாளருக்கும் அபராதம் விதிக்கப்படும்.

வாகனக் காப்பீடு சான்று இல்லாமல் வாகனம் ஓட்டினால் அபராதம் விதிக்கப்படுமா?

வாகனக் காப்பீடு மிக அவசியம்.

விபத்துக் காலங்களில் நமக்கு அல்லது வாகனங்கள் சேதமடைந்தால் காப்பீடு நடப்பில் இருந்தால் மட்டுமே காப்பீட்டு நிறுவனங்கள் மூலம் இழப்பீடு பெறமுடியும். அதற்காகவே காப்பீடு சான்று இருக்க வேண்டும் என வலியுறுத்தப்படுகிறது.

காப்பீடு சான்று இல்லாமல் வாகனங்களை இயக்குவது வாகனத் தணிக்கையின்போது கண்டறியப்பட்டால் மோட்டார் வாகனச் சட்டம் 146, 196ன் கீழ் அபராதம் விதிக்கப்படும்.

ஹெல்மெட் மற்றும் சீட் பெல்ட் அணியாமல் இருந்தால் அபராதம் விதிக்கப்படுமா?

விபத்து நேரிடும்போது வாகன ஓட்டுநர்கள் பாதிக்கப்படாமல் இருப்பதற்காகவே தலைக்கவசம், சீட் பெல்ட் அணிய வலியுறுத்தப்படுகிறது. இதைப் பின்பற்றாமல் இருப்பது விதிமீறலாகும். இதற்கு மோட்டார் வாகனச் சட்டம் 177ன்படி அபராதம் விதிக்கலாம்.

பேருந்தில் பயணிக்கும்போது சலுகை பாஸ் அல்லது டிக்கெட் இல்லாமல் பயணம் செய்வோருக்கு என்ன தண்டனை?

போக்குவரத்து துறையினர் மட்டுமின்றி வட்டார போக்குவரத்து துறையினரும்

பேருந்துகளில் திடீர் ஆய்வு மேற்கொள்ளலாம்.

அந்த ஆய்வின்போது டிக்கெட் அல்லது பாஸ் இல்லாமல் பயணிப்போருக்கு மோட்டார் வாகனச் சட்டம் 178ன் கீழ் அபராதம் விதிக்க முடியும்.

வாகனத் தணிக்கையில் ஈடுபடும் அதிகாரிகளிடம் முறையான தகவல் அளிக்காமல், ஒழுங்கீனமான முறையில் நடந்து கொண்டால் என்ன நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்?

வாகனத் தணிக்கை என்பது சட்ட விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு அனைவரும் வாகனங்களை இயக்க வேண்டும் என்பதை வலியுறுத்தும் வகையில் மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

வாகனத் தணிக்கை சமயத்தில் சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிகள் கேட்கும் தகவலை வழங்காமலும், ஒழுங்கீனமாகவும் நடந்து கொண்டால் இரண்டுக்கும் மோட்டார் வாகனச் சட்டம் 179 (1) மற்றும் (2)ன் கீழ் அபராதம் விதிக்க முடியும்.

ஒருவரது வாகன ஓட்டுநர் உரிமம் ரத்து செய்யப்பட்ட பின்னரும் அவர் வாகனத்தை இயக்கினால் என்ன தண்டனை?

ஒருவர் மது அருந்திவிட்டு வாகனம் ஓட்டி விபத்து ஏற்படுத்தினால், அவரது ஓட்டுநர் உரிமம் ரத்து செய்யப்படும். ஓட்டுநர் உரிமம் ரத்து செய்யப்பட்ட பின்பும் ஒருவர் வாகனங்களை இயக்கினால் அவருக்கு மோட்டார் வாகனச் சட்டம் 182 (1)ன் கீழ் அபராதம் விதிக்க முடியும்.

துாக்கத்தில் ஓட்டினால் துக்கமே வரும்!

மனித உரிமைகள்

மனித உரிமைகள் என்ற பெயரை தனியார் அமைப்புகள் பயன்படுத்துவது சட்ட விரோதமானது.

ஆனால் பலர் சட்டப்பூர்வ அங்கீகாரம் பெற்ற தோற்றத்தை தர வேண்டும் என்ற எண்ணத்தின் அடிப்படையில் "மனித உரிமைகள்" என்ற பெயரை தங்களது அமைப்புகளுக்கு வைத்துக் கொள்கின்றனர்.

இதுபோன்ற தனியார் அமைப்புகளுக்கு எவ்வித அதிகாரங்களும் வழங்கப்படவில்லை.

நம் நாட்டில் 1993 ஆம் ஆண்டு மனித உரிமைகள் பாதுகாப்பு சட்டம் கொண்டு வரப்பட்டது.

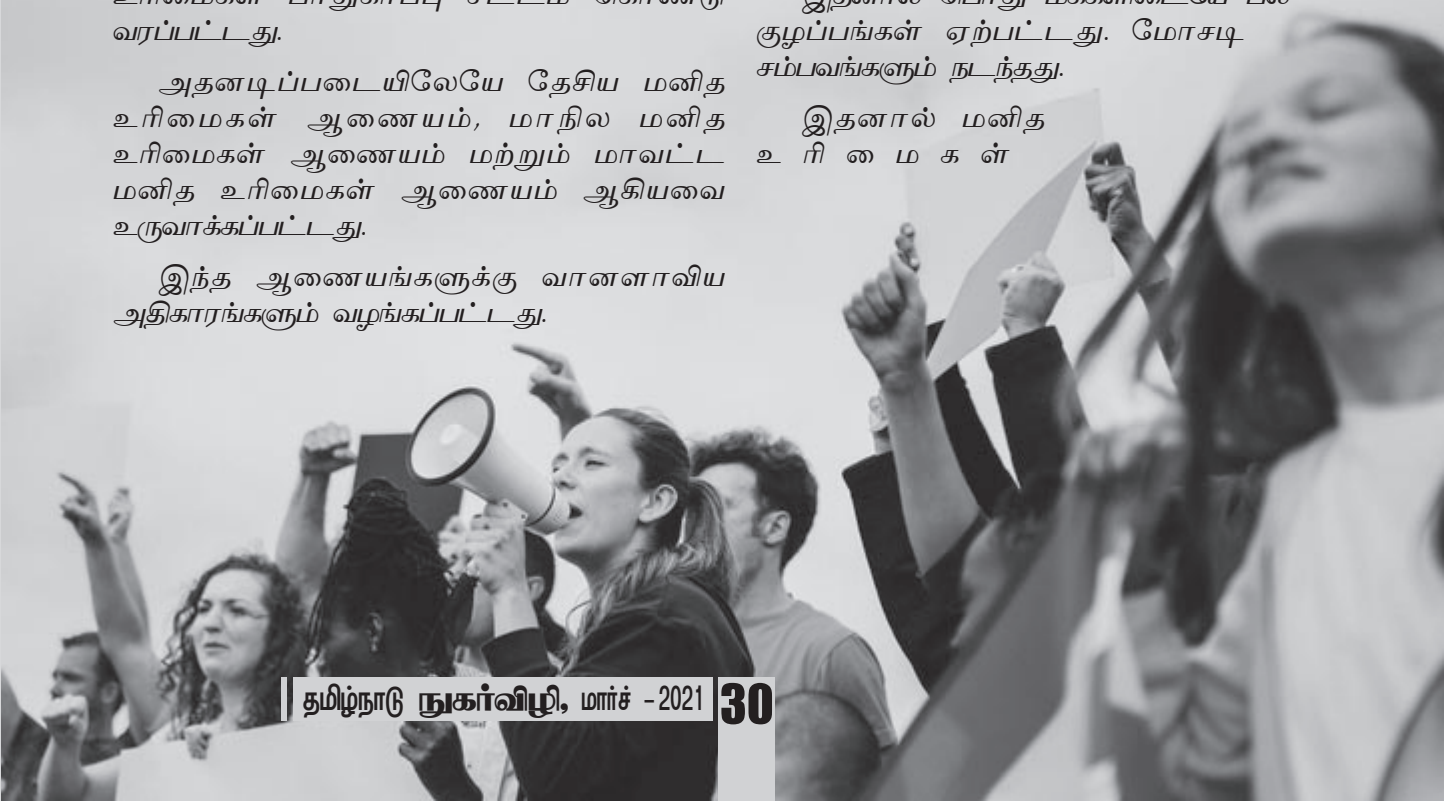
அதனடிப்படையிலேயே தேசிய மனித உரிமைகள் ஆணையம், மாநில மனித உரிமைகள் ஆணையம் மற்றும் மாவட்ட மனித உரிமைகள் ஆணையம் ஆகியவை உருவாக்கப்பட்டது.

இந்த ஆணையங்களுக்கு வானளாவிய அதிகாரங்களும் வழங்கப்பட்டது.

ஆனால் இந்த பெயர்களை நாளடைவில் தனியார் அமைப்பு களும் பயன்படுத்த தொடங்கி விட்டன.

இதனால் பொது மக்களிடையே பல குழப்பங்கள் ஏற்பட்டது. மோசடி சம்பவங்களும் நடந்தது.

இதனால் மனித உரிமைகள்



என்ற பெயரை பயன்படுத்தும் தனியார் அமைப்புகளின் விவரங்களை தர வேண்டும் என்று மனித உரிமை ஆணையம் அரசுக்கு கோரிக்கை வைத்தது.

மேலும் 2009 பிப்ரவரியில் மனித உரிமை என்ற பெயரில் அமைப்பு வைத்துக்கொண்டு, அதனை பலர் தவறாக பயன்படுத்துவதால், அரசு சார்ந்த அமைப்பான மனித உரிமை ஆணையம் தவிர்ந்த இதர அமைப்புகள், தமது பெயரில் மனித உரிமை என்ற சொல்லை பயன்படுத்தாமல் தடுக்க வேண்டும் என்று கோரி தமிழ்நாடு மனித உரிமைகள் ஆணையம், தமிழக அரசுக்கு கடிதம் எழுதியது.

அதனை தொடர்ந்து தமிழக அரசு 30.03.2010 தேதியில் அரசாணை எண் 34 ஐ இயற்றியது.

அதனடிப்படையில் தமிழ்நாடு சங்கங்கள் பதிவுச் சட்டம் 1975 ன் பிரிவு 9(2)(இ) ல் 'சங்கங்களின் பெயர்' என்ற பகுதியில், அரசிடம் எழுத்துப்பூர்வமாக முன் அனுமதி பெறாமல், ஒரு சங்கத்தின் தலைப்பாக பதிவு செய்ய முடியாத வார்த்தைகளில் "மனித உரிமைகள்" என்பதும் சேர்க்கப்பட்டது.

இந்த நிபந்தனையானது 01.04.2010 முதல் அமலுக்கு வந்தது.

அதன்பிறகு தமிழகத்தில் மனித உரிமைகள் என்ற பெயரை தனியார் அமைப்புகள் பயன்படுத்த அனுமதிக்கப்படவில்லை.

அதேசமயம் 01.04.2010 க்கு முன்பாக தமிழ்நாட்டில் பதிவு செய்யப்பட்டிருந்த சங்கங்களில் 'மனித உரிமைகள்' என்ற வார்த்தையினை, தனது பெயரில் கொண்டிருந்த அனைத்து சங்கங்களும் 6 மாத காலத்திற்குள் மனித உரிமைகள் என்ற வார்த்தையை சங்கத்தின் பெயரிலிருந்து நீக்க வேண்டும் என்று தமிழ்நாடு பதிவுதுறை தலைவர் 27.04.2010 அன்று உத்தரவிட்டார்.

அந்த உத்தரவை எதிர்த்து, விருதுநகர் மாவட்டம், இராஜபாளையத்தை சேர்ந்த தேசிய மனித உரிமைகள் கழகம் என்ற அரசு சாரா நிறுவனம், விருதுநகர் மாவட்ட பதிவாளருக்கு எதிராக மதுரை உயர்நீதிமன்றக் கிளையில் வழக்கு தாக்கல் செய்தது.

மேற்கண்ட வழக்கு தற்போதும் நிலுவையில் உள்ளது.

இந்த நிலையில் திருநெல்வேலி மாவட்டத்தில் உள்ள ஒரு தனியார் பள்ளி, தங்களது



பள்ளியில் மனித உரிமைகள் என்ற பெயரில் ஒரு தனியார் அமைப்பு விசாரணை நடத்துகிறது,

அப்படி விசாரணை நடத்த தனியார் மனித உரிமை அமைப்புகளுக்கு எவ்வித அதிகாரமும் இல்லை,

எனவே அந்த தனியார் மனித உரிமை அமைப்பு மீது குற்ற வழக்கு பதிவு செய்ய வேண்டும் என்று கோரி 2014 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் 29 தேதி மதுரை உயர்நீதிமன்றக் கிளையில் ஒரு வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டது.

அதனை விசாரித்த நீதிபதி, மனித உரிமைகள் என்ற பெயரில் தமிழகம் முழுவதும் செயல்பட்டு வரும் அரசுசாரா நிறுவனங்கள், சமூக நல அமைப்புகள் மீது எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கை குறித்து அறிக்கை தாக்கல் செய்ய வேண்டும் என்று காவல்துறைக்கு உத்தரவிட்டார்.

ஆனால் அறிக்கை தாக்கல் செய்ய ஏதுவாக யாரும் புகார் கொடுக்க முன்வரவில்லை.

அதன்காரணமாக லோக்கல் விளக்காளிடம் புகார் பெற்று சுமார் 170 க்கும் அதிகமான வழக்குகள் தனியார் அமைப்புகள் மீது பதிவு செய்யப்பட்டது.

வழக்கு பதிவு செய்த பிறகு பலர் முன்ஜாமீன் கோரி மனு தாக்கல் செய்தனர். ஆனால் அனைத்தும் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டது.

அந்த வழக்குகளும் என்னவானது என்று தெரியவில்லை.

எப்படியோ மனித உரிமைகள் என்ற பெயரை தனியார் அமைப்புகள் பயன்படுத்த தமிழ்நாட்டில் தடை உள்ளது.

மனித உரிமைகள் என்ற பெயரில் சட்டமீறல் களை புரியும் எந்த அமைப்பும் சட்டப்படி தண்டிக்கப்பட வேண்டியவர்கள் ஆவார்கள்.

எனது நண்பரும், வழக்கறிஞருமான அவர்களது கீழ்க்கண்ட பதிவிலிருந்து.

பாதுகாப்பு கவசம், அதாவது ஹெல்மெட், நம் தலைக்கு மட்டுமல்ல நம் அடுத்த தலை முறைக்கென நாம் வாங்கிய சொத்துக்களுக்கும் மிக மிக அவசியம். சொத்துக்கு ஹெல்மெட்டா. என்னது அது? அதை எப்படி வாங்குவது என்று கேட்கிறீர்களா?

நம் சொத்துக்கு ஹெல்மெட் என்றால் அது பட்டாதான். பட்டா என்பது அரசு நில உரிமைப் பதிவேடு ஆகும். இது அரசால் உங்கள் சொத்தின் மீதான உங்கள் உரிமையை சான்றிட்டு அங்கீகாரம் அளிக்கும் ஆவணம் ஆகும்.

பல லட்சம் ரூபாய் செலவு செய்து பத்திரங்கள் வாங்கி, பதிவு செய்யப்பட்டு தானே சொத்தினை

எங்களைக் கேளுங்கள் உங்கள் சொத்துக்கான பாதுகாப்பு...

கிராயம் செய்தேன். பிறகு எதற்கு பட்டா வாங்க வேண்டும் என்று நீங்கள் கேட்கலாம். பல ஆயிரம் ரூபாய் செலவு செய்து வாங்கிய வாகனத்தில் பயணிக்கும்போது. சில நூறுகளில் வாங்கிய வாகனத்தில் பயணிக்கும்போது சில நூறுகளில் வாங்கிய ஹெல்மெட் நம் தலையை பாதுகாப்பது போல்தான் பட்டாவின் செயலும், உங்கள் சொத்தின் உரிமை குறித்து. கேள்விக்குறி எழும்போது அந்தச் சொத்தின் தன்மை. அளவு, அமைவிடம் புல எண் போன்ற எந்த விஷயத்தில் பிரச்சினை என்றாலும். அதனை நீதிமன்றங்கள் தீர்த்து வைப்பது உங்களது கிரயப் பத்திரம் மற்றும் பட்டாவை வைத்துதான்.

பட்டா, சிட்டா அடங்கல் போன்ற வருவாய்த் துறை ஆவணங்கள்தான் உங்களின் உரிமையை ஏற்படுத்துவதில்லை என்றாலும், உங்கள் உரிமையை கிரயப்பத்திரத்துடன் சேர்த்து நிலைநாட்டி, உங்களைக் காப்பாற்றும் ஆவணங்கள் (Supporting Documents) ஆகும்.

இப்போது பட்டா என்ற பாதுகாப்புக் கவசம்

பட்டா பெறுவது

உங்கள் சொத்துக்கு அவசியம் என்பதை புரிந்து கொண்டிருப்பீர்கள். இதனை எப்படி பெறுவது?

பொதுவாகவே, கிராய்ப்பத்திரப் பதிவின்போதே பட்டா மாறுதல் படிவம் ஒன்றும் விற்பவரால் கையெழுத்து செய்து தரப்படும். அதனை பதிவுத் துறை. பிறகு வருவாய்த் துறைக்கு

அனுப்பி உங்களின் கிராயத்தின் அடிப்படையில் அந்த பழைய பட்டாவை உங்கள் பெயருக்கு மாற்றம் தருதல் வேண்டும். இது தன்னிச்சையாக ஒருபோதும் நடக்காது. எனவே நாம்தான் நம் பெயருக்கு மாற்றிக் கொள்ள வேண்டும்.

நாம் செய்ய வேண்டியது பட்டா மாற்றத்துக்கென முதலில் சொத்து அமைந்துள்ள கிராம நிர்வாக அலுவலரிடம் ஒரு சாதாரண விண்ணப்பம் கொடுத்தல் வேண்டும். (தி.நகர் என்பது மாம்பலம் கிராமம் மயிலாப்பூர் இ.சி.ஆர். மற்றும் ஒ.எம்.ஆர். போன்ற அமைத்தும் இன்றளவும் கிராமங்களில்தான் அடக்கம்) அதனுடன் உங்கள் கிராய்ப்பத்திரம் இதர மூல ஆவணங்கள் பழைய பட்டா, சிட்டா அடங்கல் போன்ற அனைத்து ஆவணங்களின் தெளிவான நகல்களையும் இணைத்து இரண்டு ரூபாய் கோர்ட் ஸ்டாம்பு வாங்கி ஒட்டி சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.

எப்படி-?

சொத்துக்கு வரி கட்டி இருந்தால், பட்டா விண்ணப்பத்துடன் அந்த நாள் வரை கட்டிய வரி ரசீதுகளை இணைத்தல் வேண்டும் சம்பந்தப்பட்ட கிராம நிர்வாக அலுவலர் (VAO) கிராம கணக்குகளில் உள்ள பல வரைப்படத்தினை (Field Map) ஒப்பிட்டு, ஆய்வு செய்து பின்பு அதன்படி உங்கள் கிராய்ப்பத்திரத்தினை சொத்துடன் சரிபார்த்து. சர்வேயர் உதவியுடன் அந்தச் சொத்தினை களப்பணி (Spot Inspection) செய்து, அதன் பின்னர் ஒரு குறிப்பினை அந்த இருவரும். துணை வட்டாசியர் மற்றும் வட்டாசியரின் பார்வைக்கு அனுப்புவார்கள். அவர்கள் அனைத்தையும் ஆய்வு செய்து, ஆவணங்களை நன்கு பரிசீலித்து அரசு ஆவணங்களுடன் ஒப்பிட்டு உங்கள் பெயருக்கு பட்டா வழங்க உத்தரவிட்ட பிறகு பட்டா வழங்கப்படும்.

பின்பு அரசு கையகப்படுத்தி இருப்பின், பட்டா வழங்கப்பட மாட்டாது. அரசு ஆவணங்களில் பல எண்ணைக் குறிப்பிட்டு அந்த கையகப்படுத்தி உள்ள குறிப்பு செய்திருப்பார்கள். அதன் அடிப்படையில் பட்டா மாறுக்கப்படும் எனவே சொத்து வாங்கும்போதே பட்டா உள்ளதா எனப் பார்த்து வாங்கினால் உங்கள் சொத்தின் உரிமையானது. இதுபோன்ற எந்த ஒரு சந்தேகத்துக்கும் இடமளிக்காது. உங்கள் சொத்து மதிப்பீட்டில் நீங்கள் உறுதியாக விலை



நிர்ணயம் செய்யலாம். வங்கிக் கடன் அடமானப் பாதுகாப்பு பயிர்க்கடன் பெறும் சமயங்களில் பட்டாவின் பங்கு முக்கியமானதாகும்.

பட்டாவில் பெயர் மாற்றம்!

ஒருநில உரிமையாளர் உயில் எதுவும் எழுதாமல் இறந்து போக நேரிட்டால், அவரது வாரிசுகளுக்கு முன்பே வழங்கிய பட்டாவில் பெயர் மாற்றம் மட்டுமே செய்யப்பட்டு அவரது வாரிசுகளுக்கு வழங்கப்படும். இறந்த நபரின் இறப்பு சான்றிதழ், வாரிசு சான்றிதழ் மட்டுமே போதுமானது.

தனிப் பட்டா!

உயில் எழுதியிருக்கும் பட்சத்தில் உயிலின் நம்பகத்தன்மை கேள்விக்குறியாகாத நிலையில் உயிலின், பயனாளர் எவரோ (Beneficiary) அவருக்கு அவரது பெயரில் நீதிமன்ற மெய்ப்பித்தலுக்குப்பின் தனிப் பட்டா வழங்கப்படும்.

தற்போது சென்னையைப் பொறுத்தவரை அரசு, எழும்பூர், மயிலாப்பூர் போன்ற நில உடைமை ஆவணப்பதிவுகள் அதிகம் கொண்டுள்ள கிராமங்களை தேர்ந்தெடுத்து அதனை கணினி வழி செயல்பாட்டுக்காக முழுமையாக மின் ஆவணப்படுத்தும் முனைப்பில் உள்ளது. இது முழுமை பெற்றால், வருவாய்த் துறையும் பதிவுத் துறையும் ஒரு சென்ட்ரல் சர்வர் மூலம் இணைக்கப்பட்டு சொத்தின் உரிமை மாற்றத்தின் போது உங்கள் கிரயப்பத்திரம் பதிவாகி பதிவேற்றம் செய்யப்பட்டவுடன் வருவாய்த்துறை (Auto Flow From Data Base) உடனடியாக கிரயம் பெற்ற



நபருக்கு பட்டா வழங்கிவிடும்.

பட்டா வாங்கிவிட்டீர்கள் என்றால் உங்கள் சொத்துக்கான பாதுகாப்பு கவசம் ரெடி என்பதை தெரிந்து கொள்ளுங்கள்.

கூட்டுப்பட்டா!

கிராமங்களைக் கணக்கிடுகையில் நகரத்தில் பட்டாவின் பங்கு மற்றும் பெயர் மாற்றம் குறித்த விழிப்புணர்வு குறைவு எனக் கூறலாம். காரணம் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் மற்றும் நிலத்தின் மீதான அவர்களுக்குள்ள பிரிபடாத பாக உரிமை (Undivided Share in the Land) ஆகும். இரண்டு கிரவுண்ட் நிலத்தில் பதினாறு ஃபிளாட்கள் சம அளவில் கட்டப்பட்டு விற்கப்பட்டால், ஒரு ஃபிளாட் உரிமையாளரின் நில உரிமையானது 300 சதுர அடிகள் மட்டுமே. இதுவே பல அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு என்றால் இன்னும் குறைவாகவே உரிமைப்படும். அப்போது முன்பே வழங்கப்பட்ட ஒரு பட்டாவானது, பதினாறு உரிமையாளர்களை சென்றடைய வேண்டிய நிலை ஏற்படும். அப்போது தனிப்பட்டா வழங்காமல். கூட்டுப்பட்டா (Joint Patta) வழங்கப்படும். அனைவரின் பெயரும் ஒரே பட்டாவின் குறிப்பிடப்பட்டு. அவர்கள் உரிமை கொண்டுள்ள பிரிபடாத பாகத்தின் விஸ்தீரணமும் விவரிக்கப்பட்டிருக்கும்.

Published by : C. Paul Barnabas. on behalf of Tamilnadu Consumer Protection Organisation, Chennai.

From its Office at No.2, Thirumuruga Nagar, Kolathur, Chennai - 600 099.

Printed by : Mr. H. Dhanasekaran at Sekar Offset Printers

No.168, Big Street, Triplicane, Chennai - 600 005.

Editor : Dr. N. Kanniah, Phd

Head office : No.359 G, Konnur High Road (Pill Kington Road Junction) Ayanavaram, Chennai - 600 023. Tamilnadu, India. (Near Sayani Bus Stop & Sangeetha Mobiles)

Phone : 044 - 4332 4844, Cell : 99419 44999 / 94449 09993

E-mail : presitncpo@gmail.com, Website : www.tncpo.com, Facebook : TNCPO Chennai



T.S.K. கில்லிஸ்ட
தேசிய ஒருங்கிணைப்பாளர்
87544 44358



AY.பொன்வேல்
சென்னை மாவட்ட துணை செயலாளர்
98400 39439



A.விஜயகுமார்
மாநில உதவிச் செயலாளர்
80720 31115



P. திருமாறன்
வடசென்னை மாவட்ட துணை ஒருங்கிணைப்பாளர்
95001 44554



M.ரமேஷ்குமார்
மாநில இளைஞரணிச் செயலாளர்
98410 98983



S.யோகேஷ்வரி நாயுடு
மடிப்பாக்கம் கிளை பொருளாளர்
98331 26863



S.சுபாஷினி
செயலாளர், திருவல்லிக்கேணி பகுதி
99412 49377



R.தேவி
ரெட்ஹில்ஸ் கிளைத் தலைவர்
81246 50257



S.ராஜேந்திரன்
கே.கே.நகர் பகுதி நிர்வாகி
91762 93525



V.M.கனிசெல்வம்
மடிப்பாக்கம் கிளைச் செயலாளர்
98408 27182



B. நிதிஷ்குமார்
மடிப்பாக்கம் கிளை இ.செயலாளர்
88255 53646



H. அப்துல்லா செஃஃப்
மடிப்பாக்கம் கிளை து.செயலாளர்
98846 76417



M.செல்வக்குமார்
சேப்பாக்கம் கிளைச் செயலாளர்
63698 13901



A. ராமதாஸ்
மாநில பொதுக்குழு உறுப்பினர்
99419 87794



K.சீனிவாசன்
வியாசர்பாடி கிளை பொருளாளர்
98407 04377



S. கோபாலகிருஷ்ணன்
திருவல்லிக்கேணி கிளை நிர்வாகி
72003 10906

பேரமைப்பின் மாநில, மாவட்ட நிர்வாகிகள்



www.tn cpo. com

Tamilnadu Consumer Protection Organisation, Chennai